



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Broumy

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BROUMY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – ÚP BROUMY – ZMĚNA Č.1	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Broumy
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. arch. Dana Vilhelmová vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun
Razítko a podpis	

Broumy

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman

- AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6

leden 2021

Řešené území: území vymezené na základě Obsahu změny č.1 ÚP Broumy

Pořizovatel: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zodpovědný autorizovaný urbanista:

Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519/032

- urbanistická koncepce

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00

- celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie,
odnětí ZPF

- digitální zpracování

O B E C B R O U M Y

Z A S T U P I T E L S T V O O B C E

U Radnice 73, 267 42 Broumy
okres Beroun, kraj Středočeský,

IČ: 00233135

Telefon: 311 585 111

Email: obec@broumy.cz

Broumy dne

Opatření obecné povahy č. 1/2021

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BROUMY

Zastupitelstvo obce Broumy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**), **svým usnesení ze dne2021**

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Broumy

(dále také jen „změna č. 1“), zhotovenou Ing. Miroslavem Fialou, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Stanislav Zeman (AUA atelier) Šumberova 8, Praha 6, 162 00, autorizovaný architekt ČKA 02 220, formou opatření obecné povahy, kterou se mění územní plán Broumy v těchto částech:

Změna č.1 mění územní plán takto:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. V kapitole „**A. Vymezení zastavěného území**“ se v prvním odstavci nahrazuje text: „v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k 1.10.2011, aktualizováno v rámci zpracování návrhu k 1.7.2015 a k 1.4.2017“ textem: „k 1.12.2019.“
2. V kapitole „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se do 5 odstavce za text: „Plochy navržené ke změně využití území, prostřednictvím ploch bydlení,“ doplňuje text „ploch rekreace“,
3. V kapitole „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se v 5 odstavci nahrazuje text „dopravní infrastruktury“ textem „veřejných prostranství“,
4. V kapitole „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se na konci 7. odstavce se zrušuje text: „Územní plán nenavrhuje ani žádné rekreační objekty a plochy pro toto funkční využití.“
5. V kapitole „**B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se za 7. odstavec vkládá odstavec 8: „Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu rekreace – plochu staveb pro rodinnou rekreaci (RI1) navazující na plochu stávající plochy rekreace (RI).“
6. V nadpisu kapitoly „**C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se zrušuje text: „včetně vymezení zastavitelných ploch,“ a nahrazuje se textem: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch,“.
7. V nadpisu kapitoly „**c.1 Urbanistická koncepce**“ se za slovo „koncepce“ doplňuje text: „včetně urbanistické kompozice“
8. V kapitole „**c.1 Urbanistická koncepce**“ se v prvním odstavci se nahrazuje číslo „17,85“ číslem „17,90“.

9. V kapitole „**c.1 Urbanistická koncepce**“ se v prvním odstavci za větu „.....pro výrobu a skladování a 0,7 ha ploch veřejných prostranství“. vkládá text: „a 0,700 ha ploch rekreace.“

10. V kapitole „**c.1 Urbanistická koncepce**“ se ve čtvrtém odstavci doplňuje za text „v rodinných domech – venkovských“, doplňuje „(BV)“ a za text: „a plochách smíšených obytných – venkovských“ doplňuje text „(SV)“.

11. Za kapitolu „**c.1 Urbanistická koncepce**“ se doplňuje kapitola:

„c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé správní území Broum je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení

BV - v rodinných domech - venkovské

Plochy smíšené obytné

SV - venkovské

SK - komerční

Plochy občanského vybavení

OV - veřejná infrastruktura

OM - komerční zařízení malá a střední

OS - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - hřbitov

Plochy rekreace

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

VZ - zemědělská výroba

VD – drobná a řemeslná výroba

Plochy technické infrastruktury

TI - inženýrské sítě

Plochy zemědělské

NZO – orná půda

NZT – trvalé travní porosty

NZZ – zahrady a sady mimo zastavěné území

NZc – polní cesty

Plochy vodní a vodohospodářské

W – vodní toky a plochy

Plochy lesní

NL – lesy, lesní půda

NLc – lesní cesty

Plochy dopravní infrastruktury

DS – silniční

Plochy přírodní

NP – plochy přírodní

12. Název kapitoly „**c.2 Zastavitelné plochy**“ se mění na „c.3 Vymezení zastavitelných ploch“

13. V kapitole „**c.2 Zastavitelné plochy**“ se na konec tabulky doplňuje řádek:

RI1	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0700	severní okraj k.ú. Broumy
-----	---	--------	---------------------------

14. Název kapitoly „**c.3 Plochy přestavby**“ se mění na „c.4 Vymezení plochy přestavby“

15. Číslování kapitoly „c.4“ se mění na „c.5“

16. Číslování kapitoly „c.5“ se mění na „c.6“

17. V kapitole „**c.5 Plochy, které budou prověřeny územní studií**“ se v prvním odstavci za text „vymezuje celkem 4“ vkládá slovo „zastavitelné“.

18. V kapitole „**c.5 Plochy, které budou prověřeny územní studií**“ se v prvním odstavci za text „Jedná se o“ vkládá slovo „zastavitelné“.

19. V názvu kapitoly „D“ se za text „...pro její umístování“ vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

20. V kapitole „**d.1.2 Místní a účelové komunikace**“ se v druhém odstavci vkládá za text „Navržené plochy pro bydlení“ text „a plochy smíšené obytné“.

21. V kapitole „**d.1.2 Místní a účelové komunikace**“ se na začátek 5 odstavce vkládá text: „Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je min 8 m, přičemž při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na min 6,5 m.“

22. V kapitole „**d.1.4 Komunikace pro pěší a cyklisty**“ se v prvním odstavci nahrazuje slovo „území“ textem „ploch s rozdílným způsobem využití“.

23. V kapitole „**d.1.5 Plochy pro dopravu v klidu**“ se v prvním odstavci zrušuje slovo „změn“

24. V kapitole „**d.1.5 Plochy pro dopravu v klidu**“ se v prvním odstavci zrušuje slovo „území“
25. V kapitole „**d.1.5 Plochy pro dopravu v klidu**“ se v prvním odstavci za slovo „využití“ doplňuje text „ploch s rozdílným způsobem využití“.
26. V kapitole „**d.1.6 Železnice**“ se před první odstavec vkládá text: „Územní plán nenavrhuje žádné změny v rámci železniční dopravy.“
27. V kapitole „**d.2 Občanské vybavení**“ na konec kapitoly vkládá text: „ÚP umožňuje budování ploch občanského vybavení v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (zejména u ploch bydlení a ploch smíšených obytných).“
28. V kapitole „**d.3.1 Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**“ se před první odstavec vkládá text: „ÚP nenavrhuje žádné plochy vodní a vodohospodářské.“
29. V kapitole „**d.3.2 Zásobování pitnou vodou**“ se před první odstavec vkládá text: „ÚP nenavrhuje žádné změny v zásobování pitnou vodou.“
30. V kapitole „**d.3.3 Odkanalizování a čištění odpadních vod**“ se v prvním odstavci vkládá za text „je přípustné u všech ploch“ text: „s rozdílným způsobem využití“.
31. V kapitole „**d.3.4 Elektrická energie**“ se v prvním odstavci za text „... připouští výstavbu trafostanic“ vkládá text: „a technické infrastruktury“.
32. V kapitole „**d.3.4 Elektrická energie**“ se v prvním odstavci zrušuje text „pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě“.
33. V kapitole „**d.3.4 Elektrická energie**“ se v prvním odstavci zrušuje text „nedílná součást nové výstavby“ a nahrazuje se slovem „přípustná“.
34. V kapitole „**d.3.5 Plyn**“ se zrušuje text: „výstavbu budování technické infrastruktury“ a nahrazuje se slovem: „plynofikací“.
35. V kapitole „**d.3.5 Plyn**“ se zrušuje text: „nedílnou součást nové výstavby“ a nahrazuje se textem: „nezbytnou technickou infrastrukturou“.

36. V kapitole „**d.5 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**“ v podkapitole „Zdroje vody k hašení požárů“ se v prvním odstavci vkládá za text: “V nově navržených plochách“ text „s rozdílným způsobem využití“.
37. V kapitole: „**E. Koncepce uspořádání krajiny,.....**“ se v nadpisu zrušuje text: “a stanovení podmínek, pro změny v jejich využití“ a nahrazuje se textem: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.
38. Za kapitolu: “**e.1 Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability**“ se vkládá kapitola:
„e.2 Vymezení ploch změn v krajině
Územní plán nevymezuje žádné plochy změn v krajině.“
39. Za kapitolu: “**e.1 Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability**“ se vkládá kapitola:
„e.3 Prostupnost krajiny
Územní plán nevymezuje žádné konkrétní záměry ke zvýšení prostupnosti krajiny. Tu umožňuje stávající dopravní systém. V rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití je umožněno budování nezbytné dopravní infrastruktury, která v případě potřeby zvýší prostupnost územím.

Na prostupnosti krajiny se také podílí vymezený územní systém ekologické stability, který navazuje i na okolní katastrální území a umožňuje prostupnost území i s okolními obcemi a plochami mimo řešené území.“
40. Číslování kapitoly „e.2“ se mění na „e.4“.
41. Číslování kapitoly „e.3“ se mění na „e.5“.
42. Na konec kapitoly e.3. se vkládá text: „Budování protipovodňových opatření je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití“.
43. Číslování kapitoly „e.4“ se mění na „e.6“.

44. V kapitole: „**e.4 Koncepce rekreace**“ se na konec kapitoly vkládá text:

„Územní plán navrhuje plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI1).“

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
RI1	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,0700	severní okraj řešeného území

45. Číslování kapitoly „e.5“ se mění na „e.7“.

46. V kapitole „**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH....**“ se v tabulce „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ (NSp)**“ mění nadpis na „**PLOCHY PŘÍRODNÍ – PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**“. Jedná se o uvedení textové části do souladu s grafickou částí ÚP.

47. V názvu kapitoly „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb**“ se zrušuje text: „5 odst. 1“ a nahrazuje se „8“.

48. Za kapitolu „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb.**“ se vkládá kapitola: I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Jelikož se nepředpokládá potřeba posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

49. Za kapitolu „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb...**“ se vkládá kapitola:

„**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“

Územní plán nenavrhuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

50. Číslování kapitoly „i.“ se mění na „K.“.

51. Číslování kapitoly „j.“ se mění na „L.“.

52. Za kapitolu „j. Stanovení kompenzačních opatření....“ se vkládá kapitola:

„M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podmětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podmětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory s podmínkou vydání regulačního plánu.“

53. Za kapitolu „j. Stanovení kompenzačních opatření....“ se vkládá kapitola:

„N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

54. Číslování kapitoly „k.“ se mění na „O.“.