

BROUMY

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

srpen 2017

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Broumy
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Broumy zahrnující k. ú. Broumy

Pořizovatel: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman – urbanistická koncepce

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: 006-380519/032

Zpracovatel: Ing. Miroslav Fiala

- celková redakce textové části, urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
- digitální zpracování

Spolupracovali:

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Obsah:

A) Postup při pořízení územního plánu	4
B) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
<i>b.1 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....</i>	<i>4</i>
<i>b.2 Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR</i>	<i>15</i>
C) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	23
D) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	29
E) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	29
F) Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	30
G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	30
H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	30
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	30
<i>i.1 Limity využití území.....</i>	<i>32</i>
<i>i.2 Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch</i>	<i>33</i>
<i>i.3 Doprava</i>	<i>37</i>
<i>i.4 Občanské vybavení</i>	<i>40</i>
<i>i.5 Technická infrastruktura.....</i>	<i>40</i>
<i>i.6 Odpadové hospodářství.....</i>	<i>47</i>
<i>i.7 Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability.....</i>	<i>47</i>
J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	58
K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	60
L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	62
M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, § 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	70
N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	70
<i>n.1 Ochrana půdního fondu.....</i>	<i>70</i>
<i>n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	<i>76</i>
O) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	76
P) Vyhodnocení připomínek	76
Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	76

A) Postup při pořízení územního plánu

Postup při pořízení územního plánu je podrobně zpracován a popsán v opatření obecné povahy zpracovaném pořizovatelem.

B) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou závazné „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“. Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR SK dne 19. 12. 2011 usnesením č.4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012. O vydání 1. Akt ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

V následujícím vyhodnocení jsou uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), které souvisí alespoň okrajově s návrhem územního plánu. Ostatní priority obsažené v ZÚR SK, které se k navrhovanému řešení nevztahují, nejsou v následujícím textu uváděny:

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V územním plánu Broumy jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva řešeného území formou vymezení ploch bydlení v rodinných domech. Ekonomický pilíř je v řešeném území stabilizován respektováním stávajících ploch výroby a skladování na severním okraji obce a návrhem plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby v těsném sousedství této stávající plochy výroby podél silnice III/23615. Třetí pilíř sledující úroveň životního prostředí spočívá zejména v zachování a posílení stability krajiny, vyplývající z polohy obce v CHKO Křivoklátsko a dále respektováním chráněných prvků krajiny (Natura 2000 - EVL Týřov – Oupořský potok CZ0214011 a EVL Stroupinský potok CZ0214039, NPR Týřov, PR Jougllovka, Natura

2000 - ptačí oblast Křivoklátsko a nadregionální biocentrum NRBC23 Týřov – Křivoklát a také regionální prvky (RBK1160 U děravé skalky – Na Vartě a RBK1162 U děravé skalky – Zámecký vrch) územního systému ekologické stability, který tvoří základní kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Území obce Broumy se nenachází v zájmovém území žádného většího města (nejbližší větší město je Beroun, event. Rakovník), které by vytvářelo podmínky pro zachování polycentrické struktury osídlení.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;

Z podmínek obsažených v bodu 05 ZÚR se Územního plánu Broumy týká pouze bod q). Územní plán stabilizuje stávající plochy dopravní infrastruktury a navrhuje v rámci těchto ploch opatření a úpravy, která by vedla ke zlepšení stávajících šířkových a směrových poměrů stávajících komunikací a silnic. Nově navržené komunikace budou budovány v rámci ploch veřejných prostranství s dostatečnými šířkovými a sklonovými parametry. Zároveň navrhuje územní plán zlepšení dopravní obslužnosti Broum formou turistických a cykloturistických autobusů, což navíc podpoří i tvorbu pracovních míst zdejších obyvatel v rámci služeb pro návštěvníky.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

Územní plán vymezuje zejména plochy pro individuální bydlení, a to v návaznosti na místa, kde probíhala výstavba v nedávné době. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové plochy do míst, kde by došlo k narušení venkovské urbanistické struktury a kde by došlo k narušení architektonických i přírodních dominant. Územní plán spíše svým převážným charakterem ploch pro bydlení (formou individuálních rodinných domů – s vyloučením bytových, řadových a terasových domů) v rámci velkých pozemků přispívá k zachování tradiční klasické venkovské urbanistické struktury.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

Územní plán Broumy respektuje historický vývoj řešeného území a udržuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, zejména s ohledem na polohu obce uprostřed CHKO Křivoklátsko. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území tak, že zkompatňuje a aronduje urbanistický půdorys sídla. Územní plán posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí návrhem na výstavbu výhradně rodinných domů s relativně velkými parcelami s cílem, aby zahradní zeleň výrazně převažovala nad zpevněnými plochami. V rámci větších ploch navrhuje územní plán odpovídající veřejná prostranství, která vhodně doplní stávající plochy veřejné zeleně. Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním stávajících polních cest a návrhem ploch veřejného prostranství, která prostupnost území ještě zvyšují.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro rozvojové oblasti republikového významu. Obec Broumy se v žádné rozvojové oblasti či rozvojové ose republikového významu nenachází.

3. Zpřesnění specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení specifických oblastí krajského významu

V ZÚR Středočeského kraje jsou uvedeny zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro specifické oblasti krajského významu.

Území obce Broumy se v žádné specifické rozvojové oblasti vymezené v PÚR a vymezené specifické oblasti krajského významu nenachází.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 a vymezení ploch a koridorů krajského významu:

4.1. Plochy a koridory dopravy

Cyklistická doprava

(154) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *vytvářet podmínky pro budování cyklistických stezek segregovaných od automobilového provozu, a to zejména v intenzivně urbanizovaných územích.*

Územní plán nenavrhuje nové cyklostezky, ale v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští cyklistický provoz po stávajících silnicích III. třídy, místních komunikacích a na zemědělských a lesních plochách a cestách. Dále je umožněno jejich budování jako nezbytná dopravní infrastruktura.

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) *v územních plánech obcí navrhopat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.*

Územím obce Broumy je vedena cyklotrasa č.0016 Zvíkovec – Broumy a cyklotrasa č.303 Hořovice – Rakovník, Nový Mlýn, trasa č.0052 Kublov – Beroun a cyklotrasa

č.0053 Čihátko – Otročiněves které jsou v územním plánu plně respektovány. Územní plán nenavrhuje nové cyklotrasy, ale v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští jejich budování formou nezbytné dopravní infrastruktury.

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

Na území obce Broumy nejsou navrženy v rámci ZÚR žádné plochy a koridory technické infrastruktury.

4.3. Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí

(191) ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury, z nichž se území obce Broumy dotýká bod a:

a) vytvářet podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy. U záměrů, kde existuje potenciální vznik rizika pro lidské zdraví (vlivy hluku a znečištění ovzduší), je nutno doložit ochranu veřejného zdraví včetně projednání s příslušnými orgány nejpozději v rámci procesu EIA.

V rámci výstavby jednotlivých lokalit (zejména na jižním okraji obce) je nutné zajištění ochrany obyvatelstva před hlukem, a to např. výsadbou izolační a ochranné zeleně, či dostatečnou vzdáleností od silničních ploch apod. Vzhledem k současné intenzitě a předpokládanému nárůstu dopravy po naplnění návrhových ploch nehrozí velký nárůst dopravy a tím zvýšená hladina hluku z dopravy (zejména osobní).

4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

V ZÚR Středočeského kraje jsou rovněž uvedeny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro koridory a plochy nadregionálního a regionálního ÚSES. Do území obce Broumy zasahuje nadregionální biocentrum „NRBC 23 Týřov - Křivoklát“ a regionální biokoridor „RBK 1160 U dřevé skalky - Na Vartě“ a „RBK1162 U dřevé skalky – Zámecký vrch“ . Pro tyto prvky nadregionálního a regionálního ÚSES platí následující zásady obsažené v následujícím bodě 194:

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;

- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Územní plán Broumy respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES a nenavrhuje do nich žádné rozvojové plochy. Územní plán připouští v rámci ÚSES pouze nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu a to pouze v rozsahu, nenarušující funkčnost těchto prvků ÚSES. Návrh biocenter a biokoridorů vychází z požadavků daných oborovými specifickými dokumentacemi a jednotlivé prvky jsou navrženy tak, aby svými parametry plně vyhovovaly požadavkům na funkčnost ÚSES.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Nadregionální biocentrum NRBC 23 „Týřov - Křivoklát“ zasahující do severozápadní části správního území obce Broumy má v územním plánu vymezené dostatečné prostorové parametry dle metodiky ÚSES. To platí i pro regionální biokoridor RBK 1160 Na Vartě – U děravé skalky a RBK1162 U děravé skalky – Zámecký vrch. V grafické části dokumentace je zakreslena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, která prochází po jihozápadním okraji řešeného území.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

Ve správním území obce Broumy se z přírodních hodnot vyskytuje:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:
- a1) Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko,
 - a2) Národní přírodní rezervace Týřov,
 - a3) přírodní rezervace Jougllovka,
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality (celkem 125 lokalit) a ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, Křivoklátsko, Rožďalovické rybníky, Údolí Otavy a Vltavy, Žehuňský rybník – Obora Kněžičky;
- d) plochy pro těžbu nerostných surovin - chráněné ložiskové území – č.21520000 Broumy; jíly spolu s výhradním ložiskem č.3215200 Broumy; jíly a dále chráněné ložiskové území – č.22590000 Broumy II; křemenné suroviny s výhradním ložiskem č.3225900 Kublov – Dlouhá skála; Křemenné suroviny.
- i) skladebné části ÚSES:
- soustava 18 lokálních biocenter,
 - soustava 26 lokálních biokoridorů,
 - 12 interakčních prvků.

(198) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, z nichž lze na území obce Broumy aplikovat body a, b, c, d, f, g, i, j, k a l:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;*
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);*
- c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- g) ve zvláště chráněných a krajinnářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

Územní plán Broumy chrání a podporuje plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami především z důvodů existence území obce uprostřed CHKO Křivoklátsko. Z toho důvodu jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny po dohodě se Správou CHKO Křivoklátsko, přičemž byly vyloučeny veškeré výškové stavby a rozmístění ploch bylo navrženo i s ohledem na existenci soustavy NATURA 2000 (EVL a ptačí oblast). Rovněž rozvoj turismu a cestovního ruchu je podřízen poloze obce uprostřed CHKO Křivoklátsko. Územní plán navrhuje rozvoj cestovního ruchu zejména návrhem ploch smíšených obytných – komerčních s možností ubytování, servisem pro cyklisty, zájezdní hostinec apod.

Také umísťování lokálních prvků územního systému ekologické stability je řešeno po dohodě se Správou CHKO Křivoklátsko při respektování generelu ÚSES. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty ekologicky významných dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnohodnotnou funkčnost krajiny i v dlouhodobém časovém horizontu.

Územní plán připouští budování nezbytných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ale pouze v rozsahu, neohrožujícím funkčnost jednotlivých prvků ÚSES.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Ve správním území obce Broumy se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna. Jsou zde registrovány pouze 2 nemovité kulturní památky – venkovský dům č.p. 20 (číslo rejstříku 21364/2-3338) a Schürerovská sklárna – archeologické stopy (číslo rejstříku 15589/2-3339)

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Územní plán Broumy respektuje nemovité kulturní památky, do jejichž blízkosti nenavrhuje žádnou výstavbu. ÚP zachovává současný architektonicko-urbanistický výraz sídel a v rámci podmínek prostorového uspořádání požaduje, aby nová výstavba respektovala architektonicko-urbanistický charakter okolní zástavby.

5.3. Civilizační hodnoty území kraje

Ve správním území obce Broumy se nenacházejí žádné významné civilizační hodnoty.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:

Správní území obce Broumy se nachází v krajinném typu: „P04 - krajina přírodní“.

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;*
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;*
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;*
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině;*
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu;*
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.*

Územní plán Broumy chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické

stability a biologické rozmanitosti území. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů.

Návrhem těchto prvků ÚSES se zároveň rozvíjí i retenční schopnost krajiny.

Územní plán nenavrhuje žádné rozšiřování ani intenzifikaci chatových lokalit.

Územní plán nenavrhuje žádné stavby negativně ovlivňující vzhled krajiny, zkompaktňuje a aronduje urbanistický půdorys a chrání krajinný ráz okolní zemědělské a lesní krajiny.

Územní plán v rámci ochrany krajiny a krajinného rázu neumožňuje realizaci větrných elektráren a solárních a fotovoltaických elektráren. Územní plán pouze připouští umístění solárních a fotovoltaických panelů na jednotlivých objektech a to pouze za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

6.8. Krajina přírodní

(222) Správní území obce Broumy se nachází v krajinném typu P05 – krajina přírodní s těmito charakteristikami:

- a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch;*
- b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.*

(223) V krajině přírodní stanovují ZÚR tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování přírodních a krajinářských hodnot;*
- b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.*

Územní plán nenavrhuje žádné plochy určené ke změně využití území, které by ohrozily přírodní a krajinářské hodnoty území, v souladu se zásadami využívání území v CHKO Křivoklátsko.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

(230) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

Číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	Dotčené katastrální území
Nadregionální biocentra					
NC 23	23	Týřov - Křivoklát	Beroun	Broumy	Broumy
Regionální biokoridor					
RK1160	1160	U děravé skalky – Na Vartě	Beroun	Broumy	Broumy
RK1162	1162	U děravé skalky – Zámecký vrch	Beroun	Broumy	Broumy

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

Do správního území obce Broumy zasahuje tato plocha biocentra ÚSES:

Číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	Dotčené katastrální území
Nadregionální biocentra					
NC 23	23	Týřov - Křivoklát	Beroun	Broumy	Broumy
Regionální biokoridor					
RK1160	1160	U děravé skalky – Na Vartě	Beroun	Broumy	Broumy
RK1162	1162	U děravé skalky – Zámecký vrch	Beroun	Broumy	Broumy

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	Veřejně prospěšné stavby			Veřejně prospěšná opatření
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Beroun	Broumy	-	-	-	NC 23, RK 1160, RK 1162

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(241) Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území, se nestanovují.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

(243) Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, se nevymezují.

12. Zadání regulačního plánu

(244) Zadání regulačního plánu se nestanovuje.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(245) Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).

Prioritní v oblasti veřejných investic nejsou ve správním území obce Broumy uvedeny, neboť se zde nevyskytují ani nenavrhují.

Závěr: Zpracovaný územní plán Broumy je s uvedenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v souladu.

b.2 Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR.

Z tohoto dokumentu vyplývají pro zpracování ÚP Broumy z republikových priorit zejména následující zásady obsažené v bodech 14, 14a, 15, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 24, 30 a 32.

Bod č.14 – Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Broumy tento bod naplňuje především tím, že zajišťuje ochranu zemědělské krajiny. Nevytváří žádné odloučené plochy nové bytové výstavby. Veškeré rozvojové plochy bydlení, ale i občanské a dopravní infrastruktury navazují bezprostředně na stávající zástavbu obce. Zároveň jsou respektovány přírodní hodnoty tím, že do prvků územního systému ekologické stability není navrhována žádná výstavba ani zařízení omezující jejich funkci.

Vzhledem k poloze obce, si územní plán si klade jako jeden z hlavních cílů podporovat všechny druhy cestovního ruchu počínaje pěší. Z tohoto důvodu vymezuje i plochu smíšenou obytnou komerční, která bude sloužit např. pro ubytování turistů, budou zde poskytovány služby pro cyklisty, pěší turisty, poskytování služeb v oblasti pohostinství – zájezdní hostinec, informační centra apod. Zároveň mohou sloužit jako stanoviště pro ekologickou dopravu na nedaleký hrad Křivoklát. Tyto návrhy podpoří rozvoj cestovního ruchu v centru CHKO Křivoklátsko. Územní plán sice nenavrhuje plochy pro dopravu v klidu (např. parkoviště) ale umožňuje jejich budování v rámci nezbytné dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, aby byla zpřístupněna pro automobilovou dopravu nejatraktivnější turistická místa v území obce Broumy.

Plochy změn využití území byly vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území a s respektováním jejich stávající urbanistické struktury.

Bod č.14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán si klade jako jeden z hlavních cílů ochranu kvalitní zemědělské půdy (především orné) a proto navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Snahou je také umisťovat tyto plochy na půdy s nižší třídou ochrany.

Územní plán také navrhuje (ve snaze o dosažení lepší ekologické funkce krajiny) rozsáhlou soustavu jednotlivých prvků ÚSES a interakčních prvků.

Bod č.15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V územním plánu Broumy je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky). Navíc v obci existují velmi dobré vztahy mezi trvale bydlícími obyvateli a těmi, kteří se zde rekreují v rámci chalupaření.

Územní plán navrhuje také plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Hlavním cílem je, aby bylo umožněno setkávání a poznávání obyvatel z původní historické zástavby s obyvateli nových obytných lokalit např. při sportovních a společenských akcích.

Bod č.16 – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR

Územní plán plně respektuje geografickou polohu řešeného území uprostřed CHKO Křivoklátsko, relativně nedaleko hradu Křivoklát. Z této polohy vyplývají i návrhy na zvyšování úrovně hospodářské základny obce především prostřednictvím moderních způsobů rozvoje cestovního ruchu, zejména prostřednictvím ubytování, služeb turistům na nově vymezené ploše v jižní části obce (plocha smíšená obytná - komerční). Zde by měly být komerční aktivity zaměřené nejen na cestovní ruch, ale i na další služby, které budou odpovídat době svého vzniku. Služby, které budou v rámci jednotlivých rozvojových ploch poskytovány, nebudou svým charakterem zaměřeny na využívání pouze v době turisticky nejatraktivnější, ale měly by sloužit i pro trvale bydlící obyvatele během celého roku.

Bod č.17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Broumy disponuje vzhledem ke své velikosti dnes relativně dostatečnou ekonomickou základnou, zaměřenou především na zemědělství. Přesto vymezuje územní plán za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí další výrobní plochu na severním okraji Broum a již zmíněné významné služby pro turisty na jižním okraji obce a dále plochy pro sport a rekreaci. Plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a plocha smíšená obytná - komerční jsou navrženy hlavně z důvodu, že se předpokládá postupný nárůst návštěvníků CHKO s předpokládaným vyhlášením CHKO Křivoklátsko Národním parkem. Právě z toho důvodu se zaměřuje i rozvoj obce na cestovní ruch, kde mohou vzniknout nová místa pro obyvatele obce.

Bod č.19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán prověřil veškeré nevyužité areály v území a stanovil podmínky jejich využití, s cílem hospodárně využít zastavěné území obce a zajistit především ochranu zemědělské a lesní půdy. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu, neboť je kapacita současného areálu na severu postačující a v rámci modernizace tohoto areálu je možné jeho intenzivnější využití v rámci stávající plochy. V řešeném území se v současné době nenachází žádné rozsáhlé nevyužité plochy brownfields, který by územní plán mohl navrhnout k jinému využití, proto nejsou navrženy žádné plochy pro přestavbu těchto areálů.

Bod č.20 – Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a

kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje polohu obce uprostřed CHKO Křivoklátsko a zohledňuje nadmístní navrhované prvky ÚSES. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny. Územní plán řeší nové rozvojové plochy v rámci zastavitelných ploch, event. v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Okolní volnou krajinu ponechává pro intenzivní zemědělskou výrobu. Řešením územního plánu nedochází ke střetu zastavitelných ploch s prvky územního systému ekologické stability a ložisky nerostných surovin.

Bod č.20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán při svém návrhu rozvojových ploch vycházel a respektoval po obvodu zastavěného území z historických tras obslužných komunikací a polních cest. Tyto komunikace jsou zachovány a v některých plochách jsou ponechány volné průchody, aby bylo možné zaniklé komunikace v případě potřeby znovu obnovit. Územní plán nevytváří kompaktní velké urbanizované celky, ale rozvoj rozdělil na menší zastavitelné plochy tak, aby byla umožněna propustnost a přístupnost krajiny.

Bod č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Administrativní území obce Broumy je vysoce přírodně hodnotné a z hlediska cestovního ruchu má vzhledem k poloze – relativně nedaleko hradu Křivoklátu mimořádně dobrý potenciál. Z toho důvodu územní plán vymezuje již zmíněnou plochu smíšenou obytnou komerční pro cestovní ruch formou služeb pro cyklisty, pro pěší, pro turisty, ubytování, zájezdní hostinec apod. Plochu smíšenou komerční je také možné využít např. jako stanoviště ekologické dopravy (malé autobusy, kočárová koňská doprava apod.). Sportovní areál na východě Broum bude rozšířen severním směrem a to z důvodu potřeby rozšíření sportovních a společenských aktivit jak obci Broumy. Rozvoj plochy pro sport je navržen svojí velikostí odpovídajícím nárůstu obyvatel v budoucích obytných lokalitách.

Bod č.24 – Vytvořit podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšířením a zkvalitněním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvořit podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvořit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

Pro zlepšení dostupnosti stávající i budoucí zástavby sídla navrhuje územní plán na území obce nové místní a účelové komunikace v rámci ploch veřejných prostranství. Tyto plochy veřejných prostranství zpřístupní rozvojové plochy, které navrhuje územní plán.

Vzhledem k narůstajícímu významu obce Broumy, bude nutné posílení a zkvalitnění dopravní obslužnosti s ostatními sídly a to zejména s Berounem, Královým Dvorem, Rakovníkem ale také s nejbližší větší obcí Roztoky u Křivoklátu.

Zkvalitnění dopravního spojení bude důležité také vzhledem k budoucí úloze obce v rámci cestovního ruchu, zejména v letním období. Územní plán nemůže řešit přímo druh dopravy, ale v tomto území by preferoval dopravu ekologickými autobusy, či v letních měsících např. vyjížďky v kočárech, půjčovna kol apod. K takovýmto podnikatelským aktivitám je vymezena plocha smíšená obytná komerční na jihu obce.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce a budoucímu cílovému naplnění všech ploch, se nepředpokládá takový nárůst dopravy, u kterého by musel územní plán navrhovat ochranu před hlukem a emisemi vymezením samostatných ploch.

Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě do rozvojových ploch řešeného území a napojení nových ploch na kanalizační systém Broum. Vzhledem k tomu, že ČOV byla dokončena nedávno, je její kapacita a budoucí rozvoj obce postačující. Budování nezbytné technické infrastruktury (viz kapitola F) výrokové části ÚP umožňuje v případě potřeby její rozšíření a vymezení nezbytné plochy technické infrastruktury.

Bod č.32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Územní plán nenavrhuje větší plochy přestavby vzhledem k tomu, že v obci se tyto vhodné plochy, které by bylo možné k přestavbě využít nenachází. Územní plán navrhuje vzhledem k poloze obce v CHKO Český Kras v převážné míře plochy pro bydlení, aby se i nadále uchovala současná kvalita bydlení.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR.

Jižně od řešeného území probíhá rozvojová osa OS1, která však na řešené území - vzhledem ke vzdálenosti - nemá žádný vliv.

Požadavky vyplývající pro řešené území z PÚR ČR byly zpřesněny v rámci ZÚR SK a jejich vyhodnocení je obsaženo v předchozí kapitole b.1.

Specifické oblasti:

Řešené území leží mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Řešené území leží mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

V rámci koridorů dopravní infrastruktury je veden řešeným územím koridor pro elektroenergetiku E18. Jedná se o koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec–Výškov, Hradec–Řeporyje a Hradec–Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.

Tento koridor je v PÚR vymezen z důvodu navýšení výkonů zdrojů, transportu výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Tento koridor je návrhem územního plánu respektován, neboť dle kapitoly F) výrokové části je umožněno budování nezbytné technické infrastruktury v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území. Územní plán z tohoto důvodu nevymezuje žádnou konkrétní plochu či koridor pro toto vedení. ZÚR navíc toto vedení ani v době zpracování návrhu územního plánu nemají vedeno jako VPS či jako návrh technické infrastruktury. Nově navrhované posílení vedení navíc prochází v trase stávajícího vedení VVN 400 Kv.

ZÁVĚR: Návrh územního plánu Broumy je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

C) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Broumy byl navržen s cílem zajistit **udržitelný rozvoj řešeného území**. Vzhledem k tomu žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. Zejména jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zajištění stabilizace a posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje formou návrhu ploch pro bydlení, výrobu a skladování a dále respektování přírodních ploch v krajině (včetně návrhu ÚSES), které zajistí stabilizaci přírodních podmínek v zemědělsky obhospodařované krajině.

Územní plán Broumy vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch a formulováním regulativů i pro území zastavěné. Těžištěm nové výstavby bude výstavba na plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Zejména v rámci občanské vybavenosti bude důležitá výstavba areálu pro tělovýchovu a sport.

V rámci zajištění udržitelného rozvoje území navrhuje ÚP zajistit především ochranu hodnotného kvalitního životního prostředí v CHKO Křivoklátsko, tvořeného rozsáhlými plochami lesů v západní, jižní a východní části řešeného území. Zbývající krajina je intenzivně využívána pro zemědělské účely formou orné půdy.

Hospodářsky je obec závislá na vyjížděce za prací zejména do Rakovníka, Berouna, Králova Dvora a částečně do Prahy, přestože v obci je určitý omezený počet pracovních příležitostí, který by se však časem měl zvýšit v souvislosti s navrženým rozvojem obce – návrh plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby a plochy smíšené obytné - komerční. Ty rozšíří stávající plochy výroby a skladování a zvýší hospodářský potenciál obce. Územní plán navrhuje k ploše přestavby (pro podporu podnikání) pouze jednu zastavěnou plochu bydlení a navrhuje ji k využití na plochu smíšenou obytnou – komerční, která budou sloužit pro drobné podnikatelské aktivity.

Podmínky sociální soudržnosti se v územním plánu vylepšují návrhem zastavitelných ploch zejména pro bydlení – a to v různých lokalitách, které využívají buď přímou návaznost na zastavěné území, či proluk uvnitř sídla. Vzhledem k decentralizaci ploch nové výstavby a odpovídajícímu návrhu ploch vzhledem k velikosti obce dojde k postupnému začlenění nových obyvatel mezi stávající.

§18 odst. 2 stavebního zákona - *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je v řešeném území částečně omezený. Vzhledem k charakteru řešeného území lze na základě návrhu územního plánu očekávat lokální mírné zlepšení sociálního pilíře. Zbylé dva pilíře životního prostředí a pilíře sociální soudržnosti budou vždy převyšovat hospodářský potenciál.

Územní plán Broumy navrhuje rozvoj řešeného území tak, aby byl zajištěn rozvoj v dlouhodobém časovém horizontu obce. Zároveň územní plán zohledňuje současné možnosti obce, které jsou dané polohou obce v regionu - v relativní blízkosti měst Rakovník a Beroun, které disponují velkým ekonomickým, hospodářským a kulturním potenciálem. Z toho vyplývá, že obec Broumy bude plnit vždy funkci obytného sídla s rozvojem cestovních ruchů, než hospodářského či plně zaměřeného na zemědělství, či průmysl.

§18 odst. 3 stavebního zákona - *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. Byly v maximální možné míře respektovány i limity v území.

§18 odst. 4 stavebního zákona - *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zasta-*

vitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území sídla. Územní plán vytváří předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje. Tento rozvoj je navržen přiměřeně velikosti sídla s relativně minimálním rozsahem zastavitelných ploch s cílem vytvořit obec s kompaktním, arondovaným urbanistickým půdorysem, který se přirozeně začlení do přírodních a krajinných hodnot území obce v CHKO Křivoklátsko.

Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Respektuje principy rozvoje sídelní struktury a zachovává akceptovatelným způsobem krajinný ráz včetně prostupnosti území, přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na dopravní systémy.

Územní plán negativně neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území. Respektuje trasy a další ochranná pásma technického vybavení, která se v řešeném území vyskytují.

§18 odst. 5 stavebního zákona - *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V nezastavěném územím lze, s ohledem na skutečnost, že se celé řešené území nachází v CHKO Křivoklátsko, umísťovat stavby mimo zastavěné území a zastavitelné plochy pouze se souhlasem Správy CHKO.

§18 odst. 6 stavebního zákona - *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Územní plán Broumy stanovil podmínky využití území tak, že v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území je umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 odst. 1 stanoví následující úkoly:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Územní plán prověřil a zohlednil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Jako hlavní podklad pro tvorbu územního plánu byly použity Územně analytické podklady ORP Beroun, dále terénní průzkumy projektanta a jako doplňující (např. ÚSES, inženýrské sítě apod.) byly použity materiály, poskytnuté jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi. Graficky vyjádřitelné hodnoty (které jsou často i limitem využití území) jsou znázorněny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění je proveden jejich výčet v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje řešeného území ve výrokové části v kapitole B. a C. Koncepce rozvoje byla navržena tak, aby zohledňovala současný stav území, jeho potenciál a možnosti dalšího rozvoje sídla a nejbližšího okolí. Územní plán rozsahem návrhových ploch (zejména pro bydlení) vychází také z demografického vývoje obyvatelstva a také z polohy nedalekých měst Beroun a Rakovník. Rozvoj obce je navržen tak, aby plnil funkci obytnou se základním vybavením občanské vybavenosti, výrobní sféry a ploch pro sport a rekreaci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Rozvoj obce a vymezení zastavitelných ploch vychází z polohy obce relativně nedaleko měst Beroun a Rakovník. Návrh zastavitelných ploch vychází ze současného stavu obce a jejího vývoje. Při tomto návrhu byly zohledněny stávající možnosti pro rozvoj obce a to zejména dopravní napojení a stávající veřejná infrastruktura. Územní plán proto stanovuje, že v rámci podmínek využití území je nová veřejná infrastruktura přípustná na uvedených plochách s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. výrokové části textové zprávy).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití území tak, aby nebyla ovlivněna stávající urbanistická struktura obce. Územní plán stanovuje využití zastavitelných ploch za podmínek, které povoluje stavební zákon. V rámci těchto podmínek je stanoveno

hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území. Neméně důležité je stanovení podmínek prostorového uspořádání, které je důležité pro budoucí vzhled a charakter obce.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán navrhuje podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Stávající charakter zástavby je popsán v kapitole c) výrokové části územního plánu a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území příslušnému stavebnímu úřadu. Cílem toho řešení je zajištění návaznosti nově vymezených ploch na stávající zastavěné plochy se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury obce.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Územní plán etapizaci nenavrhuje.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy na poddolované či sesuvné území.

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Územní plán zachovává podél vodotečí volný, nezastavitelný pruh pro umožnění přístupu k vodnímu toku.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územní plán stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch (zejména v zastavěném a zastavitelném území) s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž jsou zařazeny pozemky v zastavěném i nezastavěném území natolik flexibilní, že umožňují jejich všestranné a různorodé využití (např. včetně různých druhů komerčních aktivit). To se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch bydlení, ploch smíšených, ale i stanovení podmínek využití pro plochy výroby a skladování.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Územní plán stanovuje podmínky využití území s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území a to zejména u ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Jako jeden z hlavních cílů si územní plán stanovuje zachovat stávající charakter sídla, které plní převážně funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán navrhuje všechny plochy v zastavěném území, či v bezprostřední návaznosti na toto území. Plochy jsou navrženy a situovány tak, aby v nejvyšší možné míře využívaly stávající (i budoucí) veřejnou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

V řešeném území se nenachází plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Ty jsou také zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k charakteru navrhovaného rozvoje obce pouze formou ploch bydlení, ploch smíšených obytných a v minimální míře ploch výroby a skladování se nepředpokládá negativní vliv těchto záměrů na území. Vzhledem k tomu nejsou navrhována ani žádná kompenzační opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Využití přírodních zdrojů se v řešeném území (s ohledem na polohu obce v CHKO Křivoklátsko) nepředpokládá (jedná se zejména o využití větrné, solární energie či nerostných surovin).

Pro celé území jsou nepřijatelné větrné elektrárny a solární a fotovoltaické elektrárny s výjimkou panelů umístěných na objektech, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování územního plánu byly uplatněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při návrhu urbanistické koncepce a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění územního plánu (kapitola B.) je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ZÁVĚR: Územní plán Broumy je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je řešen v souladu s požadavky Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novelizací a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž respektuje § 102 stavebního zákona č.183/2006 Sb., a zahrnuje do urbanistické koncepce i plochy ze stávajícího platného územního plánu.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

E) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V průběhu projednávání návrhu nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení je zpracováno v Opatření obecné povahy zpracované pořizovatelem.

F) Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování, což v průběhu projednávání ÚP potvrdil ve svém vyjádření orgán ochrany přírody.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu (koncepte) na životní prostředí příslušným úřadem nebylo požadováno. Podrobněji v Opatření obecné povahy zpracované pořizovatelem.

H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu (koncepte) na životní prostředí příslušným úřadem nebylo požadováno. Podrobněji v Opatření obecné povahy zpracované pořizovatelem.

I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Koncepce rozvoje území obce Broumy vychází z její geografické polohy v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Křivoklátsko. Vzhledem k tomu, že do území CHKO spadá celé správní území obce, je jeho hodnota mimořádná a vyžaduje maximální ochranu nejen stávajícího přírodního prostředí, ale i území, které by mohlo být činností člověka ovlivněno. Přesto dosud realizovaná výstavba, především výstavba na plochách bydlení, nikterak výrazně nenarušila převážně historicky cennou část zastavěného území.

Poněkud méně vhodně se do architektonicko-urbanistického prostředí sídla začlenily nadměrně velké stavby v rámci zemědělských areálů z druhé poloviny 20. století. Avšak

i přes tento nedostatek si obec zachovala svůj výrazně dominantní venkovský charakter sídla.

Územní plán z dílčích negativních zkušeností z tvorby obytného prostředí vychází a navrhuje pro další rozvoj řešeného území individuální výstavbu rodinných domů a pouze v jednom případě navrhuje rozšíření ploch pro výrobu a skladování, s cílem jeho dokončení a zhodnocení bezprostředně navazujících ploch.

Za účelem ochrany krajinného rázu na jižním a západním okraji rozvojových ploch bydlení a plochy smíšené obytné navrhuje územní plán v rámci těchto ploch obvodovou ochrannou a izolační zeleň. Ta by měla sloužit jako přirozený přechod mezi zastavitelnými plochami bydlení a volnou krajinou. Z tohoto důvodu je také na tyto plochy BV2, BV4 a SK2 (na základě dle požadavku Správy CHKO Křivoklátsko) požadavek na vypracování územních studií. Zároveň bude před využitím zpracována územní studie na plochu SV1 a to na základě požadavku odboru dopravy Městského úřadu Beroun.

Pro posílení významu obce Broumy v rámci cestovního ruchu je vymezena plocha smíšená obytná komerční. Ta bude sloužit pro cestovní ruch, služby pro turisty a cykloturisty, ubytování, zájezdní hostinec, služby, informační centrum apod. Její využití je také možné např. pro ekologické druhy dopravy např. malé ekologické autobusy, koňská doprava, půlčlovna jízdních kol apod. ÚP vymezuje také plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury v jižní části obce (např. mateřská škola, školka, jesle apod.).

Mírnějším rozvojem projde také severní část Broum, kde jsou navrženy (v souladu s převažujícím charakterem využití území) plochy smíšené obytné. Ty umožní rozvoj území z hlediska drobného podnikání a služeb v rámci těchto ploch. Zároveň je zde navržena rozvojová plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, která bude sloužit pro podporu podnikání a zaměstnanosti a doplní chybějící plochy tohoto druhu v řešeném území.

Územní plán také vymezuje jednu lokalitu občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení na východním okraji sídla. Ta rozšíří stávající plochu pro sport, aby byla v souladu s předpokládaným rozvojem obce a nárůstem obyvatel.

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Broumy sleduje zkompaktnění a arondaci urbanistického půdorysu sídla Broumy. Stávající zastavěná území, (zejména na severu obce) slouží převážně pro bydlení spolu s rekreací. Tyto plochy nejsou navrženy k dalšímu rozvoji, neboť se nachází v jedné z nejcennějších oblastí CHKO Křivoklátsko a jakékoliv rozšíření ploch by mělo negativní vliv na strukturu daného území. A to nejen z hlediska ochrany přírody, ale i vzhledem ke komplikované dopravní obslužnosti a napojení na síť technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy nemají žádné nežádoucí prstovité vybíhající výběžky a zachovávají si i po realizaci převážně původní urbanistický půdorys, kopírující historickou zástavbu sídla.

Návrh územního plánu historické hodnoty obce plně zhodnocuje a ponechává lokální i dálkové pohledy na Broumy jako trvalou hodnotu obce.

Všechny rozvojové plochy budou napojeny prostřednictvím nových místních komunikací vymezených v rámci ploch veřejných prostranství.

Územní plán navrhuje rozlohu stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů na plochách bydlení – v rodinných domech - venkovské **v zastavěném území min. 600 m²** a na ostatních plochách **mimo zastavěné území min. 750 m²**, dále **na plochách smíšených obytných – venkovských** za předpokladu min. rozlohy stavebního pozemku **700 m²** v zastavěném území a mimo zastavěné území **800 m²** a v rámci ploch smíšených obytných komerčních je požadavek na minimální plochu 800 m² činí **kapacita rozvojových ploch navržených územním plánem cca 133 rodinných domů** v rámci návrhu územního plánu. Z demografického hlediska tak vytváří územní plán předpoklady pro výrazný rozvoj tohoto sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohly by Broumy zvýšit počet obyvatel **ze současných 926 na cca 1 400 obyvatel** v rámci návrhu, tj. o cca 1/2 současného stavu (tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokládaného počtu tři a půl obyvatele na jeden nový rodinný dům a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

Územní plán považuje přírodní hodnoty obce Broumy uprostřed CHKO Křivoklátsko za základní předpoklad jejich celkového komplexního rozvoje a proto navrhuje rozvoj obce zejména v plochách bydlení. Navíc je obec obklopena z několika stran rozsáhlými komplexy lesů, které atraktivitu tohoto přírodního prostředí ještě zvyšují.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

i.1 Limity využití území

Územní plán respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnic III/23314, III/23615, III/23616, III/2352, III/23613, III/23614 a II/236 (15 m),
- ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo vodních zdrojů,
- manipulační pruh podél vodních toků pro umožnění přístupu správci toků (6 m),
- ochranné pásmo trafostanic (7 m),
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 400 kV (20 m),
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV (10 m),
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV (1 m),

- ochranné pásmo místních spojových kabelů (1,5 m),
- nadregionální a regionální ÚSES (včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru),
- lokální ÚSES,
- Natura 2000 – evropsky významné lokality CZ0214011 „Týřov – Oupořský potok“ a CZ0214039 „Stroupínský potok“,
- Natura 2000 – ptačí oblast – CZ0211001 Křivoklátsko,
- Národní přírodní rezervace NPR Týřov,
- Přírodní rezervace Jouglovka, ,
- zóny CHKO Křivoklátsko,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- památný strom – „Dub nad Balatonem“, památné stromořadí „Břekové stromořadí“
- dálkové migrační koridory
- výhradní ložiska jíly – č.321520000 a křemenné suroviny č.3225900000
- chráněná ložisková území č.22590000 Broumy II – křemenné suroviny a č.21520000 Broumy jíly,
- poddolovaná území Kublov – Dlouhá skála 1 (klíč 1484),
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod těmito rejstříkovými čísly (r. č.) Ústředního seznamu kulturních památek ČR
 - číslo rejstříku 21364/2-3338 venkovský dům č.p. 20, ulice Za Roklí
 - číslo rejstříku 15589/2-3339 Schürerovská sklárna, archeologické stopy
- stará důlní díla č.4428 Šachtice DSŠ-1, 4429 Šachtice DSŠ-2, 13838 starý důl Broumy, 13839 pinky Broumy

i.2 Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch

Územní plán navrhuje 19 zastavitelných ploch:

- 5 ploch bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV1-BV5)
- 3 plochy smíšené obytné – venkovské (SV1-SV3)
- 1 plocha smíšená obytná - komerční (SK2)
- 1 plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS1)
- 1 plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV2)
- 1 plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD1)
- 7 ploch veřejného prostranství – veřejná prostranství (PV1-PV7).

Územní plán navrhuje 3 plochy přestavby:

- 1 plocha smíšená obytná - komerční (SK1)
- 1 plocha smíšená obytná – venkovské (SV4)
- 1 plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV1)

Zdůvodnění vymezení a využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby uvádí následující tabulka:

Zastavitelná plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
BV1 Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,19	- ucelení a zarovnání zastavěného území - plocha vyplní okraj zastavěného území a navazuje na současnou zástavbu RD - plocha leží na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF - plocha je přístupná ze stávající místní komunikace - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - orientační kapacita 1 rodinný dům - dostatečně velká plocha vzhledem k přechodu do nezastavěného území
BV2 Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	7,1	- zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla - plocha je přístupná ze stávající místní komunikace - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - plocha leží na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF - plocha převzata zčásti z původního územního plánu - orientační kapacita 65 rodinných domů - plocha vyplní západní okraj zastavěného území a navazuje na současnou zástavbu RD - podmínkou pro rozhodování o výstavbě v této ploše je zpracování územní studie
BV3 Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,81	- plocha je přístupná ze stávající místní komunikace - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - plocha leží na půdách se IV. třídou ochrany ZPF - plocha převzata z původního územního plánu - orientační kapacita 7 rodinných domů - plocha vyplní západní okraj zastavěného území a navazuje na současnou zástavbu RD
BV4 Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	3,02	- zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla - plocha je přístupná ze stávající místní komunikace - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - lokalita bude zpřístupněna prostřednictvím dvou nových místních komunikací, z nichž jedna povede ze silnice III/23615 podél východního okraje plochy BV4 jižním směrem a druhá napojí západní část lokality - plocha leží na půdách se IV. třídou ochrany ZPF - plocha převzata z původního územního plánu - orientační kapacita 30 rodinných domů - podmínkou pro rozhodování o výstavbě v této ploše je zpracování územní studie
BV5 Plocha bydlení – v rodinných domech - venkovské	0,35	- plocha leží na půdách se IV a V. třídou ochrany ZPF - snadné dopravní napojení ze dvou stávajících místních komunikací přicházejících k jihozápadní části plochy BV5 - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - kvalitní bydlení v přírodním prostředí nedaleko plochy lesa - zarovnání půdorysu jihovýchodní části obce - plocha převzata z původního územního plánu - orientační kapacita 3 rodinné domy

Zastavitelná plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
SV1 Plocha smíšená obytná – venkovská	2,19	<ul style="list-style-type: none"> - plocha převzata z původního územního plánu - plocha navazuje na zastavěné území a využívá silnici III/23615 podél západního okraje navrhované plochy - plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné a rozšiřuje je - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - orientační kapacita cca 17 rodinných domů - plocha leží na půdách se IV. a V. třídou ochrany ZPF
SV2 Plocha smíšená obytná – venkovská	0,28	<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky navrhované plochy SV1 a stávající zástavbou na jižním okraji plochy SV2 - zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla - plocha převzata z původního územního plánu - plocha navazuje na zastavěné území a využívá místní komunikaci ke zpřístupnění podél západního okraje navrhované plochy - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - orientační kapacita 2 rodinné domy - plocha leží na půdách se IV. a V. třídou ochrany ZPF
SV3 Plocha smíšená obytná – venkovská	0,33	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - plocha leží na půdách se IV. třídou ochrany ZPF - orientační kapacita 2 rodinné domy - plocha navazuje na současnou zástavbu RD - plocha nijak nenarušuje dálkové pohledy na Broumy
SK2 Plocha smíšená obytná – komerční	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - celá lokalita leží na půdách III. třídy ochrany - dopravní napojení ze stávající místní komunikace procházející podél západního okraje plochy SK2 - plocha je snadno napojitelná na stávající technickou infrastrukturu, - orientační kapacita 6 rodinných domů - plocha převzata z původního ÚP - drobná komerce nebude narušovat plochy bydlení – umístění na kraji zastavěného území - podpora cestovního ruchu - doplnění občanské vybavenosti v obci - podmínkou pro rozhodování o výstavbě v této ploše je zpracování územní studie
OS1 Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,65	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách V. třídy ochrany - vyplnění proluky na kraji zastavěného území - ucelení a zarovnání urbanistického půdorysu - návaznost na stávající areál pro sport - stejná časová dostupnost z okrajových částí Broum - snadné napojení na inženýrské sítě - vhodná poloha v centru obce, blízko autobusových zastávek - doplnění chybějící občanské vybavenosti - podpora rozvoje sportu - návaznost na zastavěné území
OV2 Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,34	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na půdách III. třídy ochrany - návaznost na stávající areál školy a sportu - potřeba vymezení plochy občanského vybavení při vymezených plochách pro bydlení - snadné napojení na inženýrské sítě - vhodná poloha blízko autobusových zastávek - doplnění chybějící občanské vybavenosti - podpora rozvoje sportu - návaznost na zastavěné území
VD1 Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,09	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření stávajícího areálu plochy výroby a skladování o drobné podnikatelské aktivity - drobná komerce nebude narušovat plochy bydlení – umístění na kraji zastavěného území - plocha navazuje na zastavěné území a využívá silnici III/23615 podél západního okraje navrhované plochy - plocha leží na půdách IV. a V. třídy ochrany - snadné napojení na inženýrské sítě - rozvoj a nárůst pracovních příležitostí v obci

Zastavitelná plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
PV1 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,07	- dopravní obslužení zastavitelných ploch VD1 a SV1 - zachování prostupnosti území - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách IV. třídy ochrany
PV2 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,07	- dopravní obslužení zastavitelné plochy SV3 - zachování napojení polní cesty a stávající místní komunikace - plocha leží na půdách IV. třídy ochrany
PV3 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,1	- dopravní obslužení zastavitelných ploch SV1 a SV2 - zachování prostupnosti území - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách IV. třídy ochrany - možné budoucí využití při obnově polní cesty
PV4 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,04	- dopravní obslužení zastavitelné plochy BV2 - zachování prostupnosti území - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách III. třídy ochrany - využití již připraveného pozemku, určeného pro tento účel
PV5 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,2	- dopravní obslužení zastavitelné plochy SK2 - zachování prostupnosti území po obvodu obce - propojení budoucích ploch s plochou vodní a veřejné zeleně - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách III. třídy ochrany - zajištění obslužnosti jednotlivých parcel
PV6 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,13	- dopravní obslužení zastavitelných ploch SK21 a BV4 - zachování prostupnosti území - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách IV. třídy ochrany - zachování cesty pro zemědělskou techniku
PV7 Plocha veřejného prostranství - veřejná prostranství	0,09	- dopravní obslužení zastavitelných ploch BV2 - zachování prostupnosti území - minimální zábor ZPF - plocha leží na půdách III. třídy ochrany - zachování cesty pro zemědělskou techniku

Plocha přestavby	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Návrhu ÚP
SK1 Plocha smíšená obytná – komerční	0,14	- rozšíření zázemí stávajícího pivovaru - návaznost na stávající plochu SV - možnost umístit tuto nerušící výrobu do zastavěného území - dobré napojení na místní komunikace a silnici III/23615 - plocha leží na půdách III. třídy ochrany - možnost nových pracovních míst
SV4 Plocha smíšená obytná – venkovská	0,73	- prostor na severovýchodním okraji centra obce bude využit pro rozšíření stávajících ploch SV - rozšíření možnosti využití současné plochy pro drobné služby - nerušící služby, které mohou sousedit s plochami BV - dobrá dopravní obslužnost ze silnice III/23615 - snadné napojení sítě technické infrastruktury - plocha leží na půdách III. a V. třídy ochrany - možnost nových pracovních míst
OV1 Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,45	- prostor na jihovýchodním okraji sídla bude využit pro zařízení občanské vybavenosti, např. hasičská zbrojnice, sběrný dvůr, zázemí pro technické služby obce apod. - dobrá dopravní obslužnost ze silnice III/23615 - kolem lokality bude vysázena ochranná a izolační zeleň - snadné napojení sítě technické infrastruktury - plocha leží na půdách III. a IV. třídy ochrany

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj sídla. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohly by Broumy zvýšit počet obyvatel ze současných cca 926 na cca 1 400 obyvatel (tj. o více než 50 % současného stavu - tento teoretický výpočet cílového počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit průměrně 800 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

i.3 Doprava

Silnice

Návrh řešení dopravy na území obce vychází ze současného stavu silniční sítě na území obce. Řešeným územím prochází celkem 6 silnic II. a III. třídy.

Silnice III/23615 je hlavní komunikační osou a obslužnou silnicí pro obec Broumy. Vychází severně od obce ze silnice III/23314, prochází Broumy a jižně od Broum se napojuje na silnici III/23614.

Silnice III/23314, vedoucí severně od obce, vychází ze silnice II/236 v sídle Karlov a pokračuje západním směrem přes obec Podmokly (Plzeňský kraj), kde se nedaleko napojuje na silnici II/233.

Další silnice III/23616 prochází přímo obcí a tvoří pouze propojku mezi silnicemi III/23314 a III/23615.

Jižně od obce prochází (vzhledem k tvaru řešeného území) dva úseky silnice III/2352. Tato silnice vychází západně ze silnice II. třídy 235 ve městě Zbiroh (Plzeňský kraj) a na východě se napojuje nedaleko obce Svatá do silnice II/236.

Jižní částí řešeného území prochází silnice III/23613, která vychází ze silnice II/605 v Žebráku a nedaleko osady Karlov ústí do silnice II/236.

Poslední silnicí, která se území dotýká pouze okrajově, je silnice II/236 Zdice – Roztoky. Tato silnice prochází po východní hranici řešeného území.

Většina silnic, a to jak II. tak i III. třídy by si vzhledem k předpokládanému budoucímu nárůstu dopravního zatížení zasloužily nejen rozšíření a zlepšení povrchu, ale i četné dílčí směrové úpravy. Ty územní plán přímo nenavrhuje, ale v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští jejich budování (nezbytná dopravní infrastruktura).

Místní komunikace

Územní plán žádné nové místní a účelové komunikace nenavrhuje a to z toho důvodu, že navržené plochy jsou přístupné buď ze stávajících komunikací, nebo z navrhovaných „ploch veřejného prostranství – veřejná prostranství (PV1-PV7)“. V rámci těchto ploch je

přípustné umisťovat mimo jiné místní a účelové komunikace. **V případě potřeby** lze nové místní a účelové komunikace budovat **jako součást ploch s rozdílným způsobem využití**. **Minimální šířka** nových veřejných prostranství, (jejíž součástí budou místní komunikace, zpřístupňující novou bytovou výstavbu) činí **8 m**.

Místní komunikace se nachází převážně v zastavěném území Broum, případně slouží k dopravní obsluze rekreačních objektů. V grafické části dokumentace jsou zakresleny jako součást stávajících veřejných prostranství.

Návrh výše uvedených ploch PV1-PV7 je odůvodněn potřebou zpřístupnit následující plochy:

Plocha veřejného prostranství	Zdůvodnění návrhu plochy v rámci Návrhu ÚP
PV1	- zachování stávající polní komunikace - zpřístupnění ploch VD1 a SV1 - průchodnost obce a krajiny
PV2	- zpřístupnění zastavitelné plochy SV3 - zpřístupnění zemědělských ploch západně od historického centra obce - průchodnost obce a krajiny
PV3	- zpřístupnění zastavitelné plochy SV1 a SV2 - příprava komunikace pro budoucí možnou obnovu polních cest - průchodnost obce a krajiny
PV4	- zpřístupnění zastavitelné plochy BV2
PV5	- zpřístupnění zastavitelné plochy SK2 - zpřístupnění zemědělských ploch jižně od obce - propojení jižní části obce a zastavitelných ploch SK2 a BV4 s veřejným prostranstvím, veřejnou zelení a plochou vodohospodářskou na jihozápadním okraji obce
PV6	- zpřístupnění zastavitelné plochy SK2 a BV4 - zpřístupnění zemědělských ploch jižně od obce - zachování stávající polní komunikace - průchodnost obce a krajiny
PV7	- zpřístupnění zastavitelné plochy BV2 - rozšíření stávající komunikace

Ostatní plochy navržené územním plánem budou přístupné ze stávajících komunikací.

Cílem ÚP je zajištění dobré dopravní dostupnosti všech navrhovaných ploch stávajícími i nově navrženými komunikacemi v rámci ploch veřejných prostranství a polními a lesními cestami zpřístupnění ploch pro zemědělskou výrobu a do lesních ploch.

Železnice

Řešeným územím žádná železniční trať neprobíhá. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.174 Rakovník - Beroun) a nachází se cca 11 km severně od obce v Roztokách.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny. Autobusové spojení Broum s okolními sídly vcelku odpovídá potřebám obyvatel. Poněkud horší je dostupnost obce veřejnou dopravou během víkendu.

V řešeném území se v současné době nachází 7 autobusových zastávek.

Severně od obce na silnici č.III/23314 se nachází tři autobusové zastávky: Broumy, luh rozc., Broumy, U dvora a Broumy, Bušohrad.

Přímo v obci jsou dvě autobusové zastávky a to Broumy, Radnice a Broumy, škola.

Jihozápadně od obce se na silnici č.III/2352 nachází dvě autobusové zastávky Broumy, Kolna a Svatá, Zelená Kříž.

Jejich stav je poměrně uspokojivý, někde však nejsou upraveny „zálivy“ pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku. Umístění nových zálivů autobusových zastávek územní plán jako koncepční dokument v měřítku 1 : 5 000 neřeší, formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití však umožňuje v příslušných plochách budování staveb dopravní infrastruktury.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Nové cyklostezky nejsou navrhovány, jejich počet je dostačující. Cyklistická doprava bude i nadále využívat vedle stávajících silnic II. a III. třídy a **málo frekventovaných místních komunikací**.

Další nové cesty pro pěší a cyklisty **jsou přípustné** v rámci podmínek využití území jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití**.

Tento návrh je odůvodněn tím, že již v současné době vede přes řešené území registrovaná cyklotrasa č.0016 (Zvíkovec – Broumy) ze směru od Podmokel při silnici III/23314.

Druhou cyklotrasou je trasa č.303 Rakovník – Hořovice. Ta je vedena po silnici III/23314 přes obec a z území vychází na jihozápadním okraji po silnici III/2352.

Další cyklotrasou je trasa č.0052 Kublov – Beroun a prochází po silnici III/2352 východním okrajem řešeného území.

Poslední je cyklotrasa č.0053 Čihátko – Otročiněves. Ta je vedena po lesní komunikaci ve východní části řešeného území.

Přes řešené území Broum vedou tři turistické trasy. Tento počet je dostatečný vzhledem k velikosti území a proto územní plán žádné další nenavrhuje.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán **nenavrhuje nová parkoviště**. Stávající odstavné plochy vyhovují současným potřebám obce a pro nové plochy bydlení jsou stanoveny parkovací plochy jako přípust-

né využití a dále stání nejméně pro dvě vozidla na jednotlivých parcelách rodinných domů formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se však připouští budování parkovišť v rámci podmínek využití území jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití**.

Vodní doprava

V území se nenachází žádný vodní tok, využívaný k vodní dopravě, proto územní plán žádné využívání vodní dopravy nenavrhuje.

i.4 Občanské vybavení

V rámci ploch občanského vybavení vymezuje územní plán dvě plochy pro veřejnou infrastrukturu OV1 v jižní části obce při silnici III/23615, sloužící pro vybudování zázemí např. pro hasičskou zbrojnici, sběrný dvůr, zázemí pro technické služby obce apod. a plochu OV2, která bude sloužit pro rozšíření stávajícího areálu školy. Plocha bude využita např. pro školu, mateřskou školu, jesle apod.

Dále územní plán vymezil jednu plochu pro tělovýchovné a sportovní zřízení (OS1) na východním okraji Broum, představující rozšíření stávajícího sportovního areálu. Zde lze, na relativně bezpečném místě lze provozovat dětské hry či kolektivní sporty.

Tento návrh vychází ze současné vybavenosti Broum jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti, která je zastoupena mateřskou i základní školou, zdravotnickým střediskem, kulturní dům s kinem, fotbalový hřištěm, poštou, obchodem se smíšeným zbožím a dvěma restauracemi.

Drobné služby v rámci občanské vybavenosti a plochy pro tělovýchovu a sport jsou přípustné i na plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných venkovských, jako související občanská vybavenost a zde je dle potřeby realizovat nad rámec návrhu územního plánu.

Do ploch občanského vybavení – veřejné vybavenosti je v Broumech zařazena také autobusová zastávka a kaplička v centru obce (v návesním prostoru).

i.5 Technická infrastruktura

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán úpravy vodních toků na území obce nenavrhuje.

Hlavními recipienty řešeného území jsou Úpořský potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-1470-0-00) a Hořejší potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-1460-0-00), kteří

odvádí vodu z centrální a ze severní části řešeného území. Kublovský (číslo hydrologického pořadí 1-11-04-0040-0-00) a Pařezový potok (číslo hydrologického pořadí 1-11-04-041-0-00) odvádí vodu z jižní a východní části území

Řešené území patří do povodí:

I. řádu - Labe,

II. řádu - Berounka

III. řádu - Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok,

- Litavka a Berounka po Loděnici

- Rakovnický potok a Berounka

(čísla hydrologického pořadí 1-13-05-004, 1-13-04-046 a 1-13-04-044).

Záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno.

V řešeném území se nachází několik menších bezvýznamných vodních ploch.

Zásobování vodou

V obci Broumy je vybudován vodovod, ze kterého je zásobeno téměř veškeré trvale bydlící obyvatelstvo obce Broumy a vedlejší obce Kublov. Spoluvlastníky vodovodního systému v obci Broumy jsou obec Broumy společně s VaKem Beroun a.s, provozovatelem vodovodu je VaK Beroun a.s..

Zdrojem vody je vrtaná studna HV 1 o hloubce 98,7 m a vydatnosti 1,0 l/s, realizovaná v roce 1983, nacházející se na katastru obce Broumy a dále záložní zdroj – studna Za humny na katastru obce Kublov. Kolem obou zdrojů je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. V roce 2016 byla pásma hygienické ochrany aktualizována a došlo k jejich zmenšení, neboť byly vymezeny v roce 1987. Původní ochranná pásma byla vytyčena předimenzovaně (v době vytyčení nebyly známy podrobné informace např. o podloží, průniku vody podložím, hloubce podzemní vody, půdy a podloží bylo více zatíženo chemikáliemi a hnojením apod.) a proto bylo nyní vytyčeno nové ochranné pásmo tak, jak je zakresleno v grafické dokumentaci.

Ze zdrojů studní je voda čerpána do vodojemu Kublov o objemu 2 x 250 m³ (465,00 / 460,40 m n.m.), odkud je dále gravitačně rozváděna do obou obcí. Kapacita ČS u vrtu HV1 – Q = 1,33 l/s, H = 106 m. Rozvodná síť je tvořena z PVC a IPE trub DN 50 – 150.

Zbývá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Dle informace zástupců obce je vydatnost studní dostatečná pouze z části. Informace o kvalitě vody ve studních nejsou k dispozici.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a ani v budoucnu nebude měněn.

Z důvodu zásobování vodou stávajících lokalit Luh a U Dvora došlo k nutnosti zvýšení kapacity zdrojů pitné vody a to zprovozněním stávajících dosud nevyužívaných studní a jejich napojením na vodovodní systém – novým výtlačným řadem zaústěným do stávajícího výtlačku ze stávajícího zdroje HV1 do vodojemu Kublov.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Žebrák a Zářezy - Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Výpočet potřeby vody:

Současný počet obyvatel obce činí cca 926. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 120 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s budoucí potřebou vody na 1 obyvatele (v bytech s obvyklým technickým standardem) 120 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os/den.

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 926 \times 120 \text{ l/os}$ **111,12 m³/d**

2. Občanská vybavenost

926 obyvatel po 20 l/os 18,52 m³/d

Občanská vybavenost celkem 18,52 m³/d

3. Místní drobné aktivity (odhad)

4,00 m³/d

4. Zemědělská výroba

Dojnice 245 ks po 60 l 14,70 m³/d

30 pracovníků po 120 l 3,60 m³/d

Zemědělská výroba celkem 18,30 m³/d

Průměrná denní spotřeba vody v Broumech činí celkem $Q_p = 151,94 \text{ m}^3/\text{d}$ $6,33 \text{ m}^3/\text{h} = 1,75 \text{ l/s}$

Maximální denní spotřeba vody $Q_m = 1,5 \times 151,94 = 227,91 \text{ m}^3/\text{d} = 9,49 \text{ m}^3/\text{h} = 2,64 \text{ l/s}$

Maximální hodinová spotřeba vody $Q_h = 1,8 \times 9,49 = 17,08 \text{ m}^3/\text{h} = 4,75 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 136 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

325 obyvatel á 120 l 39,0 m³/d

140 obyvatel á 150 l 21,0 m³/d

Obyvatelstvo celkem 60,0 m³/d

2. Občanská vybavenost

465 obyvatel po 20 l/os 9,30 m³/d

Občanská vybavenost celkem 9,30 m³/d

3. Místní drobné aktivity (odhad) 2,00 m³/d

4. Průmyslová výroba

5 pracovníků po 120 l (odhad) 0,60 m³/d

Průměrná plánovaná denní potřeba vody pro obec Broumy Q_p celkem 71,90 m³/d = 0,83 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 107,85 m³/d = 4,49 m³/h = 1,24 l/s

Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 8,08 m³/h = 2,25 l/s

Pro zásobování obce po naplnění všech navrhovaných ploch vychází požadavek na zásobování vodou:

Průměrná denní potřeba vody Q_p pro obec Broumy celkem 223,84 m³/d = 9,32 m³/h = 2,59 l/s

Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 x Q_p = 313,38 m³/d = 13,05 m³/h = 3,65 l/s

Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 564,08 m³/d = 23,50 m³/h = 6,53 l/s

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj. 313,38 x 0,60 = 188 + 33 = 221 m³.

Vzhledem ke stávající kapacitě vodojemu 2x250 m³ a při stávajícím počtu obyvatel Kublova (cca 580) a při předpokládaném stejném rozvoji obou obcí by byla kapacita vodojemu dostačující při naplnění všech rozvojových lokalit. Ovšem vzhledem ke snižující se spotřebě vody a postupnému pomalému nárůstu obyvatel je vodojem pro současný rozvoj obou obcí plně dostačující.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje doplnění stávající kanalizační sítě o nové řady napojující rozvojové plochy.

Vzhledem k výškovým poměrům v obci je většina území kanalizace gravitační, kromě lokalit U dvora a V luhu, které jsou odkanalizovány systémem tlakové kanalizace s napojením na gravitační část.

Splaškové vody jsou svedeny do objektu ČOV v severozápadní části obce. Areál ČOV o rozměrech 28,0 x 61,0m je oplocen, přístup je zajištěn prostřednictvím obslužné komunikace s odstavňou plochou napojenou na stávající komunikaci III/23314.

Objekt ČOV je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod (1000EO) o rozměrech 8,3 x 20,3m, využívá technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací.

ČOV využívá technologií mechanického předčištění a aerobní stabilizace s předřazenou denitrifikací. Nízko zatížený systém aktivace - nitrifikace umožňuje oxidovat redukované formy dusíku, denitrifikace jejich přeměnu na oxid dusíku a volný dusík. Zdrojem uhlíku pro denitrifikaci je samotné organické znečištění v odpadní vodě. Systém je odolný vůči změnám zatížení, je zárukou vysokých účinků čištění s malými výkyvy v jakosti vyčištěné vody. Kompaktní provedení objektů hlavní technologické linky minimalizuje interní obvody a zastavěnou plochu ČOV.

Recipientem pro odtok z ČOV je Úpořský potok, do kterého ústí odpadní kanál.

Odpadní vody z okrajových a odloučených částí zástavby (cca 5% trv. obyv.) budou akumulované v bezodtokých jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod Broumy.

Dešťové vody z obce jsou z části obce odváděny dešťovou kanalizací, z ostatních ploch pak odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod (po naplnění zastavitelných ploch) je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

$$\text{NÁVRH: } 2,59 \times 0,9 = 2,331 \text{ l/s}$$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{s\max.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Broum (cca 1 400 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 2,1. Je-li však obsahující součinitel 100% rezervy (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Lužné takto:

$$\text{NÁVRH} : 2,1 \times Q_s = 2,1 \times 2,331 = 4,8951 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{s\text{min.}} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH} = 2,331 \times 0,67 = 1,56 \text{ l/s}$$

Současná kapacita čistírny je 1000EO, což odpovídá cca 1250 obyvatelům je dostačující i pro budoucí rozvoj. Pokud by se naplnily všechny návrhové plochy, bude muset být kapacita rozšířena.

Elektrická energie

Obec Broumy je zásobována elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které prochází východně od obce. Z něj nadále prostřednictvím venkovního vedení do jednotlivých trafostanic.

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, pouze připouští výstavbu trafostanic v přípustných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé plochy navržené k zástavbě na území celé obce.

Zároveň však územní plán stanovuje, že komunikace a vedení vysokého napětí musejí být umístěny v zastavitelných plochách tak, aby byly v souladu s požárními předpisy.

V současné době je elektrická energie rozváděna po katastru Broum prostřednictvím 10 trafostanic. Sedm z nich ve vlastní Broumcech:

TS 1 (na jihovýchodním okraji obce při silnici III/23 615) a **TS 4** (při silnici III/23 616) - kabelové kioskové trafostanice typu HOLTAB 1x630 kVA,

TS 2 (v areálu školy) a **TS 3** (u obecního úřadu) - kabelové trafostanice typu HOLTAB 2x630 kVA..

TS 5 (u rybníka v severní části obce) - věžová panelová trafostanice 1x630 kVA s venkovním příívodem 22 kV.

TS 6 (na severozápadním okraji obce o objektu č.p. 200) - příhradová trafostanice 1x250 kVA.

Dále se v obci nachází příhradová trafostanice zemědělského družstva **TS 7**, která není pro distribuci využívána.

TS8 je situována severně od obce u chatové oblasti „V luhu“. **TS9** se nachází severně od obce u komunikace III/23314 ve směru na Podmokly. **TS10** zásobuje lokalitu tzv. „Kůlenské hospody“. Nachází se u komunikace III/2352 ve směru na Svatou.

Přes jižní okraj řešeného území prochází venkovní vedení 400kV.

Všechna vedení elektrické energie jsou plně respektována, včetně jejich ochranných pásem.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem529 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů (133), tj. v případě Broum pro 106 rodinných domů,

b) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Broum pro 27 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 106 \times 0,3 = 174 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 27 \times 0,3 = 145 \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

výroba, sklady – 50 kW

občanská vybavenost – 80 kW

sportovní plochy – 80 kW

Plyn

Obec není v současné době plynem zásobována a územní plán plynofikaci obce nenavrhuje. V případě potřeby lze nové plynovodní řady budovat v rámci podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Spoje

Územní plán nenavrhuje rozšíření místní telefonní sítě. Její budování je přípustné, v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jednotlivých ploch, na celém území obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby. Do obce se přivádí spojový kabel z Žebráku podél silnice III/23613 a III/23615 do telefonní rozvodny na severu Broum.

i.6 Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

Likvidace veškerého (tj. domovního, separovaného i nebezpečného) odpadu z obce je v současné době prováděna odbornou firmou, která odváží odpad na skládku Chotěnin (Služby a obchod města Zbiroh s.r.o. – skládka Chotěnin).

Konkrétní umístění budoucích kontejnerů bude řešeno v rámci územních studií a regulačních plánů.

i.7 Ochrana přírody a Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity a biologické rozmanitosti. Ta je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost jak v rámci druhů, tak i mezi druhy a zajišťuje rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Broumy poskytuje koeficient ekologické stability Kes (tj. podíl výměry ploch relativně stabilních k výměře ploch relativně nestabilních - Míchal 1985).

Koeficient ekologické stability Kes je v zájmovém území 5,8.

Klasifikace koeficientů Kes (Lipský, 1999):

$Kes < 0.10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy,

$0.10 < Kes < 0.30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0.30 < Kes < 1.00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie,

$1.00 < Kes < 3.00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů,

$Kes > 3.00$: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

Z uvedeného vyplývá, že na území obce Broumy se jedná o se stabilní krajinou s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

Podstatou Územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této struktury je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému vyu-

žívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; což je pouze jedna z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s vodohospodářskými orgány, orgány ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, přičemž jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí nejen vlastníci pozemků, ale i obec a potažmo stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (viz §2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů „zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR" a z učebnice „Metodické postupy projektování lokálního ÚSES“ Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z generelu ÚSES, ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES byly převzaty ze ZÚR Středočeského kraje a upřesněny a vymezeny dle skutečného stavu ploch v území v souladu s požadavky vyplývajícími z uvedených metodik.

Předkládaný plán „Územního systému ekologické stability“, je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny.

V následující tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území.

Celé řešené území spadá do Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Severní část území patří také do NATURY 2000 – Ptačí oblasti Křivoklátsko. Ptačí oblast Křivoklátsko je převážně lesnatá oblast, místy prostřídaná bezlesými enklávami převážně v okolí obcí a skalními stepmi. Lesy pokrývají přes 70 % území, jejich druhová skladba je velmi různorodá, najdeme zde více než 80 druhů dřevin. Mezi nejcennější lesní typy patří dubové bučiny a dubové habřiny. Na suťových a balvanitých polích jsou běžné lipové javořiny a pro strmé suché

svahy a skalnaté hřbety jsou typické zakrslé až křovinaté porosty dubu zimního (*Quercus petraea*). Územím protéká v hluboce zařízlém údolí řeka Berounka, až téměř kaňonovitý ráz mají údolí jejich přítoků. V oblastech mimo les se střídají louky, pole, pastviny, křoviny a remízky. Cenná jsou především suchomilná travní společenstva, různorodá ekotonální společenstva keřů a bylin a typické sečené květnaté louky. V území bylo zjištěno více než 120 hnízdících druhů ptáků, dalších 40 druhů bylo zaznamenáno mimo hnízdní období nebo jejich hnízdění nebylo potvrzeno.

Do severozápadního okraje řešeného území zasahuje rozsáhlá **evropsky významná lokalita Natury 2000 – CZ0214011 – Týřov – Oupořský potok**, zahrnující národní přírodní rezervaci Týřov. Jižně od obce se nachází druhá NPR Jouglovka.

Tato Evropsky významná lokalita vznikla propojením 2 stávajících NPR (Velká Pleš a Týřov), ležící na pravém břehu středního toku řeky Berounky, mezi obcemi Skryje, Broumy a Branov. Lesní komplex v centrální části CHKO Křivoklátsko. Území je tvořeno převážně kambrickými horninami křivoklátsko-rokycanského pásma (andezity, ryolity, dacity a jejich tufy), místy břidlicemi jineckého souvrství. Okrajově splachovými a svahovými uloženinami, v údolí Oupoře pak písčitohlinitými potočními uloženinami. V oblasti Kouřimce jsou i proterozoické břidlice a pleistocenní říční písčité štěrky.

Z hlediska ekotopu se jedná o rozsáhlý soubor zachovalých bučin, suťových lesů, dubohabřin i teplomilných doubrav; společenstev skal, pohyblivých sutí a tzv. křivoklátských pleší. Členité území tvořené příkrými svahy na pravém břehu Berounky, stinnými hlubokými údolními jejich přítoků Oupoře a Prostředního potoka v kontrastu s vrcholy a skalními výchozy porostlými teplomilnými společenstvy (Velká i Malá Pleš, Týřovické skály, Vápenný a Vysoký vrch). Lesy mají z velké části (především v území obou NPR a jejich okolí) přirozenou druhovou a věkovou strukturu.

Potok Oupoř je jedna z nejvýznamnějších a velmi zachovalých lokalit raka kamenáče v ČR. Zachované lesy jsou dobrým útočištěm pro kovaříka fialového. NPR Týřov je významnou lokalitou mechu dvouhrotec zelený. Ačkoliv dosud nalezená populace mechu šikoušek zelený není příliš velká a druh není na této lokalitě předmětem ochrany, jedná se o regionálně cennou lokalitu tohoto druhu.

Po jihovýchodní hranici řešeného území prochází **druhá evropsky významná lokalita Natury 2000 – CZ0214039 Stroupínský potok**.

Jedná se o úsek Stroupínského potoka od místa, kde potok opouští intravilán obce Točnick, po soutok s Červeným potokem (1 km JZ od Zdic) spolu s levostrannými přítoky Bzovským (od silnice Křížovatky-Bzová) a Lučným potokem (od soutoku s Pařezovým potokem) a jeho levostranným přítokem Pařezovým potokem. Celková délka vodních toků je 16 km.

Vlastní tok je tvořen fluviálními a deluviofluviálními hlinitopísčnými usazeninami, v podloží se uplatňují proterozoické břidlice a droby, v okolí Žebráku, Točnicku a Hředel také ordovické horniny komárovského vulkanického komplexu, které formují výraznou dominantu území - Zámecký vrch.

Bezprostřední okolí Stroupinského potoka a jeho hlavních přítoků tvoří porosty vrb a olší, širší okolí pak většinou louky, často nekosené.

V území se nachází jeden památný strom – Dub nad Balatonem (v poli nad lokalitou Balaton východně od obce Broumy) a památné Břekové stromořadí (jeřáb břek) nacházející se u silnice Kublov-Svatá, nedaleko hájovny Kolna. Ve vyhlášovacím dokumentaci není uveden počet stromů. Tyto stromy mají základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba Územního systému ekologické stability (ÚSES). Ten představuje podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

V administrativním území obce Broumy byla vymezena soustava 18 lokálních biocenter, 26 lokálních biokoridorů a 12 interakčních prvků. Jejich charakteristika a návrh opatření jsou podány v následujících tabulkách.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NA ÚZEMÍ OBCE BROUMY

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Současný stav	Navrhovaná opatření pro plnění funkce LBC	Funkčnost
1	Luční potok	1,51 ha	Biocentrum u vodoteče na lesních plochách - lesní oddělení 16C2 a C3 a 17A8. Skladba: 16C2 - 40 % habr, 30 % smrk, 30 % borovice. Věk - 51 let. 16C3 - 60 % olše, 25 % smrk, 10 % habr, 5 % dub. Věk - 148 let. 17A8 - 35 % borovice, 33 % dub, 15 % habr, 10 % olše, 5 % smrk. Neodpovídající druhová skladba	Změna druhové skladby, zdravotní probírka, obnovná výsadba listnáčů	funkční
2	Zdická skalka	5,06 ha	Chráněné území Zdická skála s přilehlým lesem, loukami, křovinami, pastvinami, doplněné částí lesa za silnicí.	mýcení keřů, mýcení stromů, Zdravotní probírka s upřednostněním listnáčů.	funkční
3	V lesíku	4,15 ha	Na návrší pod Kublovem, částečně lesní a částečně na přilehlé louce. Les, louka, neodpovídající druhová skladba	Udržet plochu luk v okolí s vyloučením hnojení, pravidelně kosit, doplnit břehové porosty. V lese probírka s upřednostněním listnáčů. Rozhraní pole a louky lze osadit řadou stromů a keřů v regionu původních dřevin.	funkční
4	U Háků	4,81 ha	Louka, pastvina, rozptýlená zeleň	pastva, kosení	funkční
5	Nové pole	4,40 ha	Louky, rozptýlená zeleň a lesík u Úpořského potoka.	Vyloučit hnojení na loukách, pravidelné kosení. Zdravotní probírka dřevin. Okrajově sušší části udržovat sečí a sklizní, v nejmokřejších partiích odstraňovat biomasu alespoň po několika letech (3-4), aby se zabránilo náletu dřevin a expanzi vzrůstavějších druhů.	funkční
6	U salaše	12,60 ha	Lesní biocentrum. Určeno lesním oddělením, skladba: 60 % habr, 40 % dub. Neodpovídající druhová skladba	Zdravotní probírky, změna druhové skladby	funkční

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Současný stav	Navrhovaná opatření pro plnění funkce LBC	Funkčnost
7	Pod pecí	3,23 ha	Vodní tok, břehový porost Louky kolem vodoteče s doprovodnou zelení (břehové porosty, remíz). Nelesní část biocentra sestává ze dvou částí oddělených silnicí.	Kosení. Doplnit břehové porosty. Všechny luční části a stráž kosit a odstranit biomasu 1 až 2 krát ročně. Nepřihnojovat. Louky v nivě lze kosit traktorem, stráž zřejmě pouze ručně nebo křovinořezem. Ve stráni ponechat několik v současnosti rostoucích solitérních stromků (dub zimní) a keřů (šípek, brslen). Rozhraní pole a louky lze osadit řadou stromu (v regionu původní dřeviny)	funkční
8	Balaton	2,70 ha	Rybníky s přilehlými lučními plochami a stromovým patrem a lesním remízem. Rozptýlená zeleň	Dosadba stromů, dosadba keřů. Vyloučit hnojení na lučních plochách. Pravidelné kosení. Zdravotní probírka dřevin.	Částečně funkční
9	Starohuťská	5,68 ha	Lesní biocentrum. Lesní oddělení 40, porost C a skupiny 1 a 2. Neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, probírka, upřednostnění listnáčů	funkční
10	Jougllovka	3,44 ha	Les na vrcholu kopce - reliktní bor. Skaliska. Neodpovídající druhová skladba, Skladba: 60 % dub, 20 % borovice, 20 % buk.	Probírka, změna druhové skladby, upřednostnění listnáčů	funkční
11	Kamenec	7,66 ha	Lesní biocentrum, neodpovídající druhová skladba	Zdravotní probírka, změna druhové skladby	funkční
12	Pískačka	32,12 ha	Lesní biocentrum, skaliska. Neodpovídající druhová skladba.	změna druhové skladby, Zdravotní probírka	funkční
13	U Kolenské hájovny	2,02 ha	Smíšený les. Skladba: 9E5 - 80 % jasan, 20 % dub. Věk - 66 let. 8A6 - 55 % dub, 30 % buk, 12 % modřín, 3 % borovice. neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, Zdravotní probírka	funkční

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Současný stav	Navrhovaná opatření pro plnění funkce LBC	Funkčnost
14	Čihátko	11,87 ha	Smíšený les. Lesní oddělení 7, část 6 a 8 (LS Kolná) a 1 (LS Král), porost a skupina 7B6, 7C6, 7C7, 7D4, 8C2, 8C5 a 8C4 tvoří základní kostru biocentra oceněnou stupněm ekologické stability 4, která však tvoří pouze 19 % z navrhované plochy biocentra. Ostatní plochy lesa jsou oceněny stupněm ekologické stability 3 a mají ve skladbě převahu jehličnanů. Skladba: smrk, borovice, modřín, dub, buk, habr, jedle.	změna druhové skladby Obnovná těžba, výsadba buku, dubu. Postupná náhrada smrku.	Částečně funkční
15	Hiršlíny	4,46 ha	Smíšený les, neodpovídající druhová skladba. Lesní oddělení 11 E3 (část) a E4 (část). Skladba: E3 - habr 40 %, smrk 30 %, borovice 10 %, dub 10 %, buk 10 %. Věk - 33 let. E4 - 70 % habr, 20 % dub, 10 % buk.	změna druhové skladby, probírka s upřednostněním listnáčů	funkční
16	Výrovka	6,54 ha	Lesní biocentrum, skaliska. Lesní oddělení 13, porost A, skupina 6 - věk 167 let (výměra 1,98 ha); skupina 4 - věk 48 let (výměra 2,11 ha). Skladba: A6 - 76 % buk, 9 % dub, 9 % lípa, 5 % habr, 1 % borovice. A4 - 50 % buk, 10 % habr, 10 % bříza. Neodpovídající druhová skladba.	změna druhové skladby,	funkční
17	Pod jezevčí skálou	3,07 ha	Lesní biocentrum, vedené podél vodoteče. Skladba: 35 % habr, 23 % smrk, 20 % olše, 7 % buk, 7 % borovice. neodpovídající druhová skladba	Zdravotní probírka dřevin Doplnit vhodnými okolními porosty k změně skladby ve prospěch listnáčů.	funkční
18	Červená skalka	19,39 ha	Les, neodpovídající druhová skladba, vodní tok	změna druhové skladby	funkční

LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDORY NA ÚZEMÍ OBCE BROUMY

Pořadové číslo	Název	Délka/šířka	Současný stav	Navrhovaná opatření pro plnění funkce LBC	Funkčnost
LBK 1	Na Broumské – Pod pecí	délka 1272 m, šířka min. 20 m	louka, vodní tok, vodní plocha, břehový porost (doprovodný)	revitalizace toku	funkční
LBK 2	Mrzký – Kublovský potok	délka 630 m, šířka min. 20 m	les podle Kublovského potoka. neodpovídající druhová skladba	dosadba keřů, dosadba stromů	funkční
LBK 3	V lesíku - Starohuťská	délka 1322 m, šířka min. 20 m	orná půda, les, louka	zatravnění, dosadba keřů, dosadba stromů	částečně funkční
LBK 4	Za Kublovem - Balaton	délka 2175 m, šířka min. 20 m	orná půda, louka, vodní tok	zatravnění, dosadba stromů, revitalizace toku	částečně funkční
LBK 5	U skalky - Starohuťská	délka 1087 m, šířka min. 20 m	louka, les	kosení, dosadba keřů	částečně funkční
LBK 6	U skalky – Kamenec I	délka 1030 m, šířka min. 20 m	louka, les, vodní tok	kosení, pastva	funkční
LBK 7	Pod pecí - Balaton	délka 510 m, šířka min. 20 m	podél vodotečných strží k Úpořskému potoku, louka, les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba keřů	funkční
LBK 8	Pod pecí – prameny Oupoře	délka 1495 m, šířka min. 20 m	vodní tok, les, rozptýlená zeleň, louka	kosení, revitalizace vodního toku	částečně funkční
LBK 9	Balaton – V lesíku	délka 693 m, šířka min. 20 m	orná půda, vodní tok, rozptýlená zeleň, louka	kosení, revitalizace vodního toku, dosadba stromů	nefunkční
LBK 10	U salaše – NRBC Týřov	délka 833 m, šířka min. 20 m	mokřad, rozptýlená zeleň, louka	dosadba keřů, dosadba stromů	funkční
LBK 11	Červená skalka – NBRC Týřov	délka 2 320 m, šířka min. 20 m	vodní tok, les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba stromů, dosadba keřů	funkční
LBK 12	Starohuťská – U salaše	délka 1318 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba stromů	funkční
LBK 13	Starohuťská – Jouglovka	délka 1211 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby,	funkční

Pořadové číslo	Název	Délka/šířka	Současný stav	Navrhovaná opatření pro plnění funkce LBC	Funkčnost
				dosadba keřů	
LBK 14	Jouglovka – Červená skalka	délka 1531 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční
LBK 15	Jouglovka - Hřebeny	délka 8720 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční
LBK 16	Kamenec I – Luční potok	délka 615 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba, vodní tok	změna druhové skladby	funkční
LBK 17	Kamenec I - Pískačka	délka 620 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba keřů a stromů	funkční
LBK 18	Pískačka – Zdická skalka	délka 355 m, šířka min. 20 m	les, podél lesní cesty neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba keřů	funkční
LBK 19	Zdická skalka – U Kolenské hájovny	délka 956 m, šířka min. 20 m	les, louka, podél lesní cesty, neodpovídající druhová skladba	dosadba keřů, změna druhové skladby, kosení	funkční
LBK 20	U Kolenské hájovny – Pařezový potok	délka 1950 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba, podél vodního toku	změna druhové skladby, dosadba keřů	funkční
LBK 21	U Kolenské hájovny - Čihátko	délka 1300 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční
LBK 22	Kamenec I - Hiršlíny	délka 868 m, šířka min. 20 m	les, podél lesní cesty, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční
LBK 23	Hiršlíny - Výrovka	délka 690 m, šířka min. 20 m	les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby, dosadba keřů	funkční
LBK 24	Petrovka - Výrovka	délka 946 m, šířka min. 20 m	les, louka, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční
BK 25	NRBC Týřov – Pod Pecí	délka 2117 m, šířka min. 20 m	vodní tok, břehový porost (doprovodný), vodní plocha, louky	revitalizace vodního toku	funkční
LBK 26	NRBK Týřov – Třemšín – Červená skalka	délka 2340 m, šířka min. 20 m	vodní tok, les, neodpovídající druhová skladba	změna druhové skladby	funkční

INTERAKČNÍ PRVKY NA ÚZEMÍ OBCE BROUMY:

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Současný stav	Navrhovaná opatření	Popis	Funkčnost
IP 1	V lesíku	2,8 ha	les	Změna druhové skladby	Izolovaný lesík mezi poli a Kublovem	funkční
IP 2	U čov	2,03 ha	Mokřad, louka, rozptýlená zeleň	kosení	Podmáčené louky s olšemi a upolíny	funkční
IP 3	Na Kopaninách	0,66 ha	Rozptýlená zeleň, louka, orná půda	Změna kultury, dosadba keřů, dosadba stromů	Zeleň podél silnice, cesty a rozptýlená zeleň	částečně funkční
IP 4	Od Křížku ke Zdické skále	0,4 ha	Rozptýlená zeleň, louka	dosadba keřů, dosadba stromů	Zeleň podél silnice, cesty a meze	částečně funkční
IP 5	silnice	0,03 ha	Rozptýlená zeleň	Dosadba stromů	Zeleň podél silnice, rozptýlená zeleň	
IP 6	Na Škrobu	2,13 ha	Orná půda, louka, rozptýlená zeleň	Dosadba keřů, dosadba stromů	zeleň podél, silnic, polních cest, mezí a obce	částečně funkční
IP 7	U salaše	2,13 ha	Les, mokřad, louka, rozptýlená zeleň	kosení	podmáčené louky, les a zeleň	funkční
IP 8	Nová pole	28,92 ha	Louka, rozptýlená zeleň, orná půda	Dosadba stromů, dosadba keřů	polní cesty, dělicí meze, okraj obce, remízky	částečně funkční
IP 9	U Háků	0,26 ha	Rozptýlená zeleň	Dosadba stromů, dosadba keřů	stromořadí podél cesty	funkční
IP 10	Bušohrad	1,6 ha	Rozptýlená zeleň	Dosadba stromů	alej podél silnice a zeleň podél cesty	částečně funkční
IP 11	Pánovic, Pod Bučinou	3,29 ha	Rozptýlená zeleň, orná půda, vodní tok	Revitalizace vodního toku, změna kultury, zatravnění, dosadba keřů	polní cesty a strouhy, zeleň a úpravy	částečně funkční
IP 12	Za vsí, Za garáží	1,62 ha	Orná půda, rozptýlená zeleň	změna kultury, zatravnění, dosadba keřů, dosadba stromů	polní cesty, zeleň, okraj obce	částečně funkční
IP 13	U Třech skalek	0,322 ha	Rozptýlená zeleň	Změna kultury, dosadba keřů, dosadba stromů	remíz	funkční

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Geobiocenologická typizace	Současný stav	Navrhovaná opatření	Funkčnost
1	NRBC 23 Týřov - Křivoklát	520 ha	3BC4, 2A1, 2A3, 2AB1, 2AB3, 2B1, 3AB3, 2B2, 4AB4, 3B3, 3C3, 2BD3, 2BC3, 3C4, 3BC3, 3BD3	převážně lesní biocentrum po obou březích Berounky, louka, vodní tok, vodní plocha, skaliska	Změna druhové skladby s přihlednutím na danou lesní typologii. Preference původní druhovou skladbu hlavně dubu a buku	funkční

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY

Pořadové číslo	Název	Rozloha	Geobiocenologická typizace	Současný stav	Navrhovaná opatření	Funkčnost
1	U děravé skalky – Na Vartě	47 ha	3BC4, 2A1, 2A3, 2AB1, 2AB3, 2B1, 3AB3, 2B2, 4AB4, 3B3, 3C3, 2BD3, 2BC3, 3C4, 3BC3, 3BD3	Lesy, neodpovídající druhová skladba	Změna druhové skladby	funkční
1	Zámecký vrch – Ú děravé skalky	76 ha	3BC4, 2A1, 2A3, 2AB1, 2AB3, 2B1, 3AB3, 2B2, 4AB4, 3B3, 3C3, 2BD3, 2BC3, 3C4, 3BC3, 3BD3	Lesy, nevhodná druhová skladba	Změna druhové skladby	funkční

J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navržené zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné plochy, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství i plochy občanské vybavenosti navazují na zastavěné území, popř. vhodně doplňují půdorys sídla, s cílem zkompatnit a arondovat urbanistický půdorys Broum, což respektuje skutečnost, že se obec nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území je voleno i z důvodu co nejmenšího záboru ZPF umístění zastavitelných ploch na půdách nižší třídy ochrany ZPF.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Broumy určuje geografická poloha obce v západní části okresu Beroun. Vzdálenost od větších sídel je také příznivá. Beroun je vzdálen 22km, Rakovník 28km a Zdice 15km.

Broumy nejsou, dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce lze považovat hodnotné přírodní prostředí, které obec obklopuje, zejména rozsáhlé lesní komplexy a poloha uprostřed CHKO Křivoklátsko. Další hodnotou je vybavení obce technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: elektrická energie, vodovodní síť, splašková kanalizace s napojením na ČOV a komunikační vedení.

Také příznivý dosavadní demografický vývoj obce potvrzuje vhodnost relativně většího navrženého demografického rozvoje obce. V roce 2001 měla obec 798 obyvatel a v roce 2011 již 861 obyvatel. V současné době žije v obci 926 obyvatel

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Broumy. Územní plán vymezuje na území obce celkem 11,47 ha ploch pro bydlení a 3,6 ha ploch smíšených obytných. Pokud by se tyto plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu naplnily, mohly by Broumy zvýšit počet obyvatel o cca 465. Tzn. ze současných cca 926 na cca 1400 obyvatel, tedy o 50% současného stavu. Tento teoretický výpočet budoucího počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 800 m². Teoretický předpoklad je 133 nových rodinných domů.

Uvedený rozsah ploch pro novou bytovou výstavbu je nezbytný proto, aby se pokryl výrazný nárůst potřeby nových bytů v souvislosti s velmi progresivním populačním vývojem obce v posledních letech.

Z hlediska dopravní infrastruktury je pro obec příznivá existence nedalekého napojení na dálnici D5 (Praha – Rozvadov), které je vzdáleno cca 11 km. Hodnotná geografická poloha obce a vhodné dopravní napojení vytváří pro obec příznivé předpoklady pro její další rozvoj, zejména v rámci ploch pro bydlení.

S ohledem na nezbytné zdůvodnění nově vymezených ploch pro bydlení je uvedeno následující odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ PRO ÚP BROUMY

Současná rozloha zastavěného území.....66,91 ha.

Návrh zastavitelných ploch15,41 ha

Rozdíl: 51,5 ha (nárůst proti zastavěnému území 15,41 ha)

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- východiska:

a) v obci přibylo za posledních 20 let (1995 - 2015) celkem 64 domů

b) v obci žije (informace k roku 2014 – Český statistický úřad) celkem 932 obyvatel, z toho 160 osob (17,2 %) ve věku do 15 let, územní plán předpokládá, že cca 65% z nich bude chtít v obci bydlet i nadále. Tj. 104 obyvatel.

c) v obci žije (informace k roku 2014 – Český statistický úřad) celkem 626 obyvatel ve věku od 15 let do 60 let stáří (67 %) - v rámci této skupiny populace lze předpokládat, že v důsledku rozvodů, odstěhování se od rodičů, event. následkem jiného způsobu dělení stávajícího soužití, se cca 50% obyvatel osamostatní a bude nárokovat nové vlastní bydlení

d) obec má téměř ideální podmínky pro kvalitní bydlení

- dobrá dopravní dostupnost po silnici II/236

- poloha v kvalitním přírodním prostředí CHKO Křivoklátsko

- poloha nedaleko větších měst Beroun, Zdice a Rakovník

- poloha nedaleko dálnice D5 Rozvadov - Praha

- velmi vysoká lesnatost území ve výši 77 % umocněná péčí o krajinné prostředí v důsledku polohy obce uprostřed CHKO Křivoklátsko

- pracovní příležitosti v důsledku výrobních provozů v Berouně, Zdicích a Rakovníku

- v obci se nacházejí veškerá zařízení základní občanské vybavenosti, vyšší vybavenost je v Berouně, Rakovníku a Zdicích
- možnosti vyžití v rámci tělovýchovné, sportovní činnosti a bohaté turistiky, nejen v rámci CHKO Křivoklátsko

- Odhad potřeby nových bytových jednotek

- s ohledem na demografický vývoj.....	70 b.j.....
- s ohledem na nechtěné soužití.....	40 b.j.....
- s ohledem na geografickou polohu.....	20 b.j.....
- s ohledem na pracovní příležitosti.....	15 b.j.....
Obec Broumy celkem.....	145 b.j..

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt, se stanovuje poměr bytových jednotek (bj = v RD)

- BV v zastavěném území 600 m², mimo zastavěné území 750 m²
- SV v zastavěném území 700 m², mimo zastavěné území 800 m²
- +20 % počítaných pro veřejná prostranství), což činí následující počty b.j.:

Předpokládaná průměrná velikost jednotlivých pozemků – 850 m²

100 % bytů v rodinných domech.....145 b.j.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení za obec Broumy celkem

- v rodinných domechcca 123 250 m²

+ 20% rezerva.....24 650 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 147 900 m²

Návrh ploch pro bydlení v obci Broumy celkem činí 154 100 m² což je pouze o cca 6 000 m² více, než vypočtená potřeba ploch pro bydlení 147 900 m². Navržený rozvoj obce je odpovídající významu, poloze, budoucímu rozvoji a charakteru obce. Navržený rozvoj obce je cílový.

K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinace využívání území obce Broumy, z hlediska širších územních vztahů, vychází z geografické polohy obce, která se nachází na západním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Berouna, při silnici III/23314, III/2615 a III/23616 ve vysoce hodnotném přírodním prostředí na pravém břehu řeky Berounky, v centru Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Zvláště významná je obec z hlediska ochrany přírody. Celé její území spadá do CHKO Křivoklátsko a v území obce jsou i významné prvky Územního systému ekologické stability. Řešené území je napojeno na nadregionální biocentrum NRBC23 Týřov – Křivoklát a regionální územní systém ekologické stability prostřednictvím regionálního biokoridoru RBK1160 U Děravé skalky – Na Vartě vedeného přes východní okraj řešeného území a RBK1162 U děravé skalky – Zámecký vrch, která se dotýká jižní hranice.

Z nadřazené sítě technické infrastruktury prochází řešeným územím pouze okrajově (jižní okraj řešeného území) venkovní vedení velmi vysokého napětí elektrické energie VVN 400kV a radioreléová trať (západní okraj řešeného území).

Z hlediska koordinace územního plánu (ÚP) s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je návrh ÚP koordinován zejména s ohledem na návaznost jednotlivých prvků ÚSES.

Obec Broumy sousedí na východě s obcí Kublov (k.ú. Kublov), na severu sousedí s obcí Roztoky (k.ú. Roztoky) a obcí Karlova Ves (k.ú. Karlova Ves), na západě s obcí Skryje (k.ú. Skryje), na jihu s obcí Líšná (k.ú. Líšná u Zbiroha), obcí Bzová (k.ú. Bzová), s obcí Březová (k.ú. Březová u Hořovic) a s obcí Hředle (k.ú. Hředle u Zdic), na východě s obcí Svatá (k.ú. Svatá) a s obcí Hudlice (k.ú. Hudlice).

Koncepce řešení územního plánu nemá na sousední katastrální území žádný vliv.

Obec Broumy neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné mimořádně významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, a to i přesto, že v obci je většina zařízení základní občanské vybavenosti - základní škola, mateřská škola, základní obchodní síť, pošta, zdravotní služby (praktický lékař, dětský lékař, zubní ordinace) a také služby kadeřnictví, masáže a pedikúra. V obci jsou tři restaurace, kulturní dům s kinem, fotbalový stadion a školní sportovní areál. Vyšší zdravotnické služby jsou v Berouně a Rakovníku.

Hospodářskou základnu obce Broumy tvoří především zemědělství místního zemědělského družstva, rozkládajícího se na severovýchodním okraji obce a drobné podnikatelské provozy. V současné době musí vyjíždět téměř 30 % ekonomicky aktivních obyvatel Broum do práce mimo svou obec (dle údajů ČSÚ) .

Na katastru obce je přibližně 2 219 ha lesní půdy.

Žádné další požadavky z návrhu územního plánu pro územně plánovací dokumentaci sousedních obcí nevyplývají.

Obec plní především funkci obytnou a částečně funkci rekreační (chalupaření), v poslední době i významnou funkci cestovního ruchu v souvislosti s polohou obce v CHKO Křivoklátsko a relativní blízkosti hradu Křivoklát. Jinak nemá území žádný celostátní význam.

Na území obce jsou další významné přírodní a kulturní hodnoty území. Jedná se zejména o národní přírodní rezervaci Týřov, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K63 Týřov, Křivoklát - Třemšín a dále o Natura 2000 (ptačí oblast a Evropsky významná lokalita).

Kromě těchto až mimořádně významných míst, respektuje ÚP i architektonicko-urbanistickou strukturu obce Broumy. ÚP do míst, kde se nachází původní historicky hodnotná zástavba, zejména kulturní nemovité památky: „Venkovský dům č.p. 20 a „Schurerovská sklárna – archeologické stopy a do míst starých hospodářských usedlostí s původními dvory nenavrhuje žádné novostavby.

L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním. Územní plán navrhuje rozvojové plochy s ohledem na současné potřeby obce a zároveň přiměřeně z hlediska architektonicko-urbanistického významu obce, avšak vytváří dostatečný počet ploch pro dlouhodobý rozvoj obce, aby jej nebylo nutno řešit četnými změnami. Koncepce územního plánu vychází z původního platného ÚP, kde přebírá většinu návrhových ploch, po jejich dostatečném prověření a odůvodnění jejich potřeby. Územní plán nijak nadměrně nerozšiřuje původní návrh a snaží se využít stávající možné proluky v zastavěném území, či navrhuje zastavitelná území v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Územní plán tak pouze dílčím způsobem rozšiřuje a dotváří obec Broumy, aby splňovala veškeré požadavky na vysoký standard bydlení a přitom si zachovala své historické hodnoty umocněné jeho polohou uprostřed CHKO Křivoklátsko.

Územní plán vymezením nových zastavitelných ploch nijak nenarušuje současné prostředí obce. Naopak dojde k přirozenému scelování a arondování urbanistického půdorysu sídla (a to i přesto, že jihozápadní a jižní obytná zóna není doposud realizována v plném rozsahu).

Zadání Územního plánu vymežilo ***následující úkoly, které byly zaměřeny na:***

1) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání prostřednictvím urbanistické koncepce zastavěného území a zastavitelných ploch a tyto byly splněny následovně:

- a) Vymežit v grafické části zastavěné území obce (s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno). V textové části uvést rámcový popis vymezeného zastavěného území.
 - *Zakresleno ve výkrese Základního členění území a popsáno zejména ve Výrokové části kapitola A) Vymezení zastavěného území*
- b) Vymežit plochy s rozdílným způsobem využití podle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. (Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny). Při rozvoji sídla zachovat jeho charakter a převahu obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou
 - *Jednotlivé plochy byly vymezeny a podrobně popsány ve Výrokové části v kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezuje zejména plochy bydlení, nebo plochy smíšené obytné*

- c) Navrhnout rozvoj nových ploch bydlení především prostřednictvím individuálních rodinných domů.
- *Jednotlivé plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy pouze prostřednictvím individuálních rodinných domů, řadové či terasové domy nejsou přípustné – viz kapitola F výrokové části ÚP.*
- d) Při rozvoji sídla zachovat jeho charakter a převahu obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou s ohledem na postavení obce v sídelní infrastruktuře.
- *Územní plán v převážné míře vymezuje plochy pro bydlení či plochy smíšené obytné a doplňuje je plochami občanského vybavení, plochami veřejných prostranství či technickou infrastrukturou. Územní plán připouští i budování ploch občanské vybavenosti v rámci jednotlivých ploch bydlení a ploch smíšených obytných*
- e) Nevymezovat nové plochy pro řadové a bytové domy.
- *Územní plán nepřipouští budování řadových, terasových či bytových domů – viz kapitola F. Výrokové části*
- f) Respektovat původní charakteristickou strukturu venkovské zástavby.
- *Územní plán dává podmínku v kapitole F. Výrokové části, že zástavba na plochách bydlení a plochách smíšených obytných musí respektovat okolní architektonicko-urbanistický charakter zástavby*
- g) Území doplnit občanskou vybaveností (zejména plochami pro sport, drobnou občanskou vybaveností a službami).
- *Územní plán vymezuje dostatek ploch občanského vybavení. Navíc připouští i budování ploch občanské vybavenosti v rámci jednotlivých ploch bydlení a ploch smíšených obytných*
- h) Vymezit dopravní přístup k jednotlivým návrhovým plochám.
- *Veškeré návrhové plochy jsou zpřístupněny ze stávajících či navrhovaných ploch veřejných prostranství (kromě plochy OS1, která ovšem rozšiřuje stávající plochu OS bude zpřístupněna právě přes tuto plochu). V rámci využití ploch – kapitola F. výrokové části je navíc možné budování nezbytné dopravní infrastruktury u všech ploch.*
- i) Zabránit tvorbě odtržených enkláv, které by byly v přímém rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR a nenaplňovaly by zásadu vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území.
- *Územní plán nenavrhuje žádné odloučené lokality, či nově vznikající samostatná zastavitelná území. Návrh využívá plochy částečně v prolukách zástavby anebo umísťuje zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území*
- j) Stanovit ve všech stabilizovaných a rozvojových plochách podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití).
- *Viz kapitola F. Výrokové části ÚP*
- k) Provéřit a navrhnout podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro plochy s rozdílným způsobem využití. (Minimální velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách, v zastavěném území, procento maximálního zastavění pozemku, podíl zpevněných ploch v zastavitelných plochách a v zastavěném území, maximální podlažnost a případně další zvláštní podmínky s ohledem na architekturu a urbanismus sídla).
- *Viz kapitola F. Výrokové části ÚP*

- l) Provéřit pro plochy a proluky v zastavěném území obce možnost výjimečného umístění staveb pro bydlení na menších pozemcích, než stanoví navržené podmínky prostorového uspořádání.
- *Viz kapitola F. Výrokové části ÚP, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání jak pro zastavitelné, tak i pro zastavěné území*
- m) Rozvojovými plochami pro novou výstavbu nabídnout možnost kvalitního bydlení, což může atraktivnit obec a přispět k nárůstu počtu obyvatel a tím i k jejímu dalšímu příznivému rozvoji.
- *Rozvojové plochy jsou navrženy svým charakterem, umístěním, napojením na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby zaručovaly kvalitní bydlení uprostřed CHKO Křivoklátsko v kvalitním přírodním prostředí. Územní plán také jednotlivými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití reguluje např. velikost pozemků, zastavěnost, podlažnost, procento zeleně apod., aby byla zajištěna kvalita bydlení v hodnotném přírodním prostředí se spoustou zeleně.*
- n) Provéřit možnost vzniku ploch umožňujících nerušící podnikání (drobná výroba, skladování, zakládání zemědělských farem apod.).
- *Územní plán umožňuje drobné podnikání jak v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Ovšem hlavní těžiště pro drobnou a řemeslnou výrobu je navrženo na severovýchodní okraj obce, kde je dostatečně vzdálené od ploch pro bydlení. Pro různé komerční aktivity v rámci např. turistiky, cykloturistiky, ubytování, zájezdního hostince je umožněno na jižním okraji obce a to v rámci smíšené obytné komerční*

Územní plán také prověřil možnost rozvoje v uvedených lokalitách:

- **plochy bydlení BV v jižní a jihovýchodní části obce Broumy** – plochy navazují na zastavěné území, dobré dopravní napojení na místní a sběrné komunikace, možnost napojení na inženýrské sítě, které jsou vedeny v těchto komunikacích nebo nedaleko.
- **plochy bydlení BV v západní části obce Broumy** – plochy navazují na současně zastavěné území, jsou dopravně napojitelné na stávající místní komunikace a na stávající komunikaci východně od navrhované plochy, snadná napojitelnost na inženýrské sítě, které jsou vedeny ve stávajících komunikacích
- **plocha smíšená obytná SV v severovýchodní části obce Broumy** – plocha navazující na zastavěné území obce, plocha je dopravně dobře napojitelná z komunikace III/23615, snadné napojení na inženýrské sítě, zarovnání stávajícího zastavěného území
- **plocha smíšená obytná SV v centru obce Broumy** – plocha uvnitř zastavěného území v centru obce, plocha je dopravně dobře napojena na místní komunikace, napojena na inženýrské sítě
- **plochy občanského vybavení - sport ve východní části obce Broumy** – plocha vyplňuje proluky a doplňuje pravidelný půdorys obce, navazuje na zastavěné území, rozšiřuje zázemí pro sport v obci, je dopravně napojitelná přes na stávající plochu pro sport.

- **plocha výroby a skladování v severovýchodní části obce Broumy** – plocha navazuje na zastavěné území, dobré dopravní napojení na komunikaci III/23615, možnost napojení na inženýrské sítě, návaznost na stávající výrobní areál

Většinou územní plán splnil požadavky na prověření ploch a výše uvedené plochy zahrnul do zastavitelných ploch. Územní plán navíc doplnil návrh ploch bydlení o několik nepatrných zastavitelných ploch a také vymezil nad rámec požadavků zadání plochy dvě plochy smíšené obytné – komerční. Jednu v centru a druhou na jižním okraji obce. Dále ÚP vymezil nad rámec Zadání jednu plochu občanského vybavení – veřejné vybavenosti v jižní části obce (OV2)

Územní plán také prověřil plochy dopravní a technické infrastruktury a to zejména:

- přístup nových ploch bydlení
- nové cyklostezky
- parkoviště pro osobní automobily
- kapacitu inženýrských sítí pro napojení nových lokalit

Každá návrhová plocha je zpřístupněna plochou veřejného prostranství, která umožňuje budování např. místní komunikace, chodníků, veřejné zeleně apod.

Nové cyklostezky nejsou navrženy, avšak jejich budování je přípustné v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F. výrokové části ÚP)

Nová parkoviště pro osobní automobily nejsou navržena. V rámci výrokové části úp – kapitola F - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanovena 2 parkovací stání v rámci každého pozemku pro bydlení. Budování parkovišť je také přípustné v rámci nezbytné dopravní infrastruktury pro jednotlivé funkční plochy. Jednotlivá možná parkoviště budou předmětem následujících dokumentací, či studií.

2. Územní plán dle požadavku na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn prověřil a posoudil koncepci veřejné infrastruktury jak z hlediska současných potřeb obce, tak i z hlediska dlouhodobých záměrů splnil zadání takto:

Dopravní infrastruktura

- a) respektováním silnice II/236, III/23314, III/2352, III/23613, III/23 615 a III/23 616
 - vymezením plochy pro toto využití
- b) rozšířit stávající uliční systém o nové místní komunikace tak, aby plnily úlohu veřejných prostranství
 - územní plán navrhuje veřejná prostranství, v rámci kterých je možné budování i místních komunikací
- c) vymezení nových odstavných a parkovacích ploch

- územní plán nenavrhuje odstavná a parkovací stání, jejich budování připouští v rámci využití podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu
- d) výstavba chodníků v rámci nových komunikací dle § 22 Vyhlášky 501/2006 Sb.
 - územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro výstavbu chodníku, jejich budování připouští v rámci využití podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu
- e) vymezení zálivů pro autobusové zastávky
 - územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro autobusové zastávky, jejich budování připouští v rámci využití podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu
- f) uvést v grafické části dokumentace čísla pozemních komunikací, zakreslit ochranná pásma silnic
 - územní plán v grafické části uvádí jednotlivá čísla pozemních komunikací a v rámci koordinačního výkresu jsou zakreslena i ochranná pásma silnic
- g) vymežit plochy a koridory veřejně prospěšných dopravních staveb.
 - územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory vps dopravních staveb. Územní plán vymezuje jako vps plochy veřejných prostranství, v rámci kterých je možné budovat např. místní komunikace
- h) řešit nové odstavné a parkovací plochy mimo ty, které budou vymezeny v rámci parcel jednotlivých rodinných domů.
 - územní plán nevymezuje konkrétní odstavné a parkovací plochy, jejich budování připouští v rámci využití podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu
- i) dopravní napojení na silnice musí splňovat požadavky pro připojování pozemních komunikací na nemovitosti dle ust. §10 zákona č.13/1997 Sb., ZPK.
 - územní plán nevymezuje konkrétní detailní napojení nových pozemních komunikací na silnice, avšak vytváří dostatečný prostor v rámci jednotlivých ploch tak, bylo možné zmíněné ustanovení splnit
- j) připojení místních komunikací na silnice III. třídy musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
 - územní plán nevymezuje konkrétní detailní napojení místních komunikací na silnice, avšak vytváří dostatečný prostor v rámci jednotlivých ploch tak, bylo možné zmíněné právní předpisy a ČSN splnit
- k) minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek a místních komunikací se silniční sítí.
 - územní plán nenavrhuje konkrétní vjezdy na silniční síť. Ty budou předmětem následných dokumentací či studií. Územní plán zpřístupňuje jednotlivé zastavitelné plochy prostřednictvím stávajících či návrhových ploch veřejných prostranství při maximálním zachování stávající cestní sítě a průchodnosti území
- l) dbát na rozhledové poměry při připojování křižovatek a stanovení dopravního značení.
 - územní plán nenavrhuje konkrétní křižovatky, avšak v rámci ploch veřejných prostranství umožňuje jejich budování tak, aby bylo možné dodržet rozhledové poměry
- m) minimalizovat negativní účinky dopravy na novou a stávající obytnou zástavbu. Nenavrhouvat rozvojové plochy do míst ohrožených těmito negativními účinky.
 - územní plán zachovává dostatečnou šíři veřejných prostranství, kde je možnost různými opatřeními eliminovat negativní účinky dopravy na novou výstavbu, která bude mít (i po naplnění návrhových ploch) přijatelnou míru.
- n) navrhnout u rozvojových ploch jejich dopravní obslužnost, resp. vjezdy na pozemky.
 - územní plán nenavrhuje konkrétní vjezdy na pozemky, pouze navrhuje zpřístupnění jednotlivých zastavitelných ploch stávajícími či návrhovými plochami veřejných prostranství
- o) řešit cyklotrasy a trasy pro pěší.

-územní plán nevymezuje konkrétní cyklotrasy a trasy pro pěší, jejich budování připouští v rámci využití podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

- a) respektování nadřazené stávající funkční struktury technické vybavenosti, včetně respektování jejich ochranných pásem,
 - Územní plán plně respektuje nadřazenou technickou vybavenost a do těchto koridorů a ochranných pásem nenavrhuje žádné zastavitelné plochy
- b) návrh napojení nových rozvojových lokalit na jednotlivé sítě technické infrastruktury,
 - Územní plán navrhuje napojení návrhových ploch na stávající síť technické infrastruktury či umožňuje její budování a rozšíření do zastavitelných ploch v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F. výrokové části ÚP)
- c) prověření kapacity stávající vodovodní a kanalizační sítě, a to zejména s ohledem na nově navrhované záměry; v návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám bude řešeno zajištění požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., (ve znění pozdějších předpisů), v množství stanoveném ČSN 73 08 73,
 - Územní plán prověřil stávající kapacity vodovodní a kanalizační sítě. Stávající zdroje jsou dostatečné i s ohledem na budoucí rozvoj. Pokud by se v budoucnu prokázal větší požadavek na vodovodní či kanalizační síť, je možné rozšíření kapacity těchto inženýrských sítí v rámci budování nezbytné technické infrastruktury – kapitola F – výroková část ÚP.
- d) nenavrhouvat podélné uložení vedení v tělesech silnic mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích.
 - Územní plán nenavrhuje žádná podélná uložení vedení technické infrastruktury v tělesech silnice. Konkrétní návrh vedení nepřísluší navrhouvat územnímu plánu. Územní plán připouští budování nezbytné technické infrastruktury v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F. výrokové části ÚP). Konkrétní vedení budoucích inženýrských sítí bude řešen v rámci následných dokumentací či územních studií
- e) prověření kapacity ČOV s ohledem na budoucí nároky na čištění odpadních vod z nových ploch vymezených územním plánem,
 - Územní plán prověřil stávající kapacity ČOV. Ta je v současné době – vzhledem k dokončení cca v roce 2014 dostatečná i s ohledem na budoucí rozvoj. Pokud by se v budoucnu prokázal větší požadavek na čištění odpadních vod, je možné její rozšíření v rámci budování nezbytné technické infrastruktury – kapitola F – výroková část ÚP.
- f) návrh musí respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
 - Územní plán respektuje PRVAK Středočeského kraje. V rámci prověření ochranných pásem vodního zdroje, která zasahovala do zastavitelných ploch byla tato ochranná pásma aktualizována a v rámci aktualizace byla značně zmenšena. To umožnilo rozvoj obce na jižním okraji od centra Broum
- g) respektováním silnice II/236, III/23314, III/2352, III/23613, III/23 615 a III/23 616
 - vymezením plochy pro toto využití
 - Územní plán vymezil pro plochy silnice v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., samostatné funkční využití

3. Územní plán dle požadavku na koncepci uspořádání krajiny, zejména na pro- věření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území splnil zadání takto:

S ohledem zejména na vysokou hodnotu krajinného prostředí a zabránění narušení zdejšího krajinného rázu územní plán neumísťuje do volné krajiny žádné stavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na obec a nejsou navrženy ani žádné odloučené lokality. Územní plán také v rámci ochrany krajiny navrhuje zástavbu s cílem, nepřevýšit stávající výškovou hladinu zástavby a nenarušit dálkové pohledy na obec. V rámci ochrany přírody a přechodu mezi zastavitelnými plochami a nezastavěným územím jsou navrženy na tomto přechodu izolační a ochranné pásy zeleně (zejména jižní okraj obce).

V rámci koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu dle Vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění.
-Podmínky ochrany byly respektovány. Územní plán nenavrhuje žádné stavby, které by narušovaly krajinný ráz a charakter zdejšího území v rámci CHKO Křivoklátsko.
- b) Respektovat I. II a III. a IV. zónu CHKO Křivoklátsko
-Územní plán respektuje jednotlivé zóny CHKO Křivoklátsko a navrhuje zastavitelné plochy bezprostředně navazující na zastavěné území a do zón s nižší třídy ochrany.
- c) Respektovat NPR Týřov
-Územní plán respektuje NPR Týřov a navrhuje zastavitelné plochy mimo tuto NPR Týřov.
- d) Respektovat Přírodní rezervaci Jouglovka
-Územní plán respektuje PR Jouglovka a navrhuje zastavitelné plochy mimo tuto PR.
- e) Respektovat nadregionální biocentrum 23 Týřov – Křivoklát, regionální koridor rbk 1160 Na Vartě – U děravé skalky a RBK 1162 U děravé skalky – Zámecký vrch,
-Územní plán respektuje jednotlivé prvky ÚSES a navrhuje zastavitelné plochy mimo tyto prvky.
- f) Respektovat ptačí oblast Křivoklátsko
-Územní plán respektuje ptačí oblast Křivoklátsko a navrhuje zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a v rámci ochrany této oblasti neumožňuje vznik dalších rekreačních oblastí či odloučených zastavitelných ploch v rámci řešeného území.
- g) Respektovat soustavu Natura 2000 – EVL Týřov – Oupořský potok a Stroupinský potok
-Územní plán respektuje soustavu Natura 2000 a navrhuje zastavitelné plochy mimo tyto prvky.
- h) Respektovat památný strom Hrušeň za pecí, Dub nad Balatonem, Břekové stromořadí.
-Územní plán respektuje památné stromy a stromořadí a vymezuje op. Do blízkosti těchto stromů a stromořadí nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Památný strom Hrušeň za pecí nebyl evidován.
- i) Respektovat lokální biocentra a biokoridory.
-Územní plán respektuje a vymezuje jednotlivé prvky ÚSES a nenavrhuje do nich (v rámci jejich ochrany) žádné zastavitelné plochy.
- j) Respektovat interakční prvky
-Územní plán vymezuje nové interakční prvky a zároveň stabilizuje stávající interakční prvky. V rámci jejich ochrany jsou veškeré zastavitelné plochy vedeny mimo ně.
- k) Respektovat stávající krajnotvorné prvky, včetně doprovodných porostů a dochovaných remízků, posoudit návrh na jejich doplnění.

- Územní plán respektuje stávající krajinné prvky a vymezuje je v rámci Ploch přírodních.
- l) Navrhnout sídelní zeleň, doprovodnou a liniovou zeleň.
 - Územní plán nenavrhuje přímo plochy sídelní zeleně, ovšem připouští realizaci doprovodné, liniové a sídelní zeleně v rámci jednotlivých vhodných ploch – viz kapitola F. Výrokové části ÚP.
- m) Stanovit podrobné podmínky pro ochranu nezastavitelného území (§18 Stavebního zákona) s využitím možnosti vyloučit zcela stavby ve volné krajině.
 - S ohledem zejména na vysokou hodnotu krajinného prostředí a zabránění narušení zdejšího krajinného rázu územní plán nenavrhuje do volné krajiny žádné stavby, nevymezuje odloučené lokality a u stávajících odloučených lokalit nenavrhuje jejich rozšíření. Územní plán zároveň nenavrhuje nové plochy pro rekreaci prostřednictvím chat a jakýchkoli rekreačních objektů.
 - Územní plán respektuje stávající výškovou hladinu obce a v zastavitelných plochách dává podmínku, že musí být respektován charakter stávající zástavby (plošný, výškový, hmotový apod.)
- n) Vyloučit vodní toky s doprovodným břehovým porostem z rozvojových ploch.
 - Do těchto ploch nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.
- o) Vodní toky chránit v rámci zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění. Podrobně stanovit způsob provádění činnosti související se správou vodních toků a vymezit ochranné pásmo a manipulační prostor pro údržbu jejich koryta.
 - Podél všech vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry, pro umožnění přístupu správci toků. Zároveň musí být zachovávány břehové porosty. Tam, kde se porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1m od břehové čáry – ochrana před splachem půdy.
- p) Vzhledem k ochraně půdního fondu velice citlivě přistupovat k záborům orné půdy. Pro zastavitelné plochy bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF.
 - Územní plán navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, nenavrhuje žádné odloučené lokality, a umísťuje tyto rozvojové plochy na půdy s nižší třídou ochrany.
- q) Plně respektovat plošné meliorace.
 - Územní plán plně respektuje plochy meliorací a do těchto lokalit nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Územní plán zajistil účinnou ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území a to především respektováním stávajících limitů využití území a stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťujících účinnou ochranu všech hodnot, a to zejména:

- 1) Respektováním nemovitých kulturních památek
 - 15589/2-3339– sklárna Schürerovská, archeologické stopy
 - 21364/2-3338 – venkovská usedlost
- 2) Respektováním urbanistických hodnot - původních charakteristických klasických venkovských zástaveb.
- 3) Situováním nové zástavby v návaznosti na zastavěné území. Územní plán stanovuje podmínku, že navrhovaná zástavba musí respektovat okolní současnou architektonicko-urbanistickou strukturu obce.

Závěr: Zadání územního plánu je dle výše uvedených bodů a jejich vyhodnocení v rámci Návrhu ÚP zcela splněno.

M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, § 43 odst. 1 stavebního zákona, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1 Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Broumy navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 18,15 ha. Z tohoto rozsahu je 14,54 ha ploch lokalizováno na orné půdě, 0,63 ha na zahradách, 2,15 na trvalých travních porostech a 0,79 ha mimo plochy ZPF.

Z celkového rozsahu záboru ZPF **případá 0 ha na ornou půdu I. a II. třídy ochrany ZPF, 6,99 ha (40,25%) na III. třídu ochrany ZPF, 6,96ha (40,1 %) IV. třídu ochrany ZPF a 3,71ha (21,36%) na V. třídu ochrany ZPF.** Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na zábořích zemědělského půdního fondu podílejí v obci nejvíce plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské 11,28 ha (64,9 %).

Dále plochy smíšené obytné – venkovské jsou zastoupeny 2,78 ha (16,0%), plochy smíšené obytné – komerční 0,80 ha (4,59%), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení 0,65 ha (3,74%), plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura 0,65 ha (1,96%), plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba 0,76 ha (6,31%) a plochy veřejného prostranství – veřejná prostranství 0,70ha (2,48%).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Severovýchodně od Broum byly provedeny meliorace na rozloze téměř 111 ha. Ty nezasahují do žádných rozvojových ploch

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Plánovanou výstavbou nedojde k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. Ty ponechává územní plán beze změny.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro k.ú. Broumy nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Broumy. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Broumy byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do ploch, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola J.2 odůvodnění.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Broumy se nachází celkem 33 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Broumy leží v klimatickém regionu č.5 (mírně teplý, mírně vlhký), s průměrnou roční teplotou 7-8°C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 15 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek.

HPJ 15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

HPJ 18 Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné.

HPJ 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 36 Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

HPJ 38 Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

HPJ 39 Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

HPJ 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké

lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

HPJ 64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

HPJ 67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

HPF 68 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

HPJ 72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
BV1	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,1900						0,1900			0,1478	0,0209			1,09
BV2	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	6,9548	6,4308				0,2083		0,3157		2,4691	4,4857			40,02
BV3	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,8095	0,8095									0,8095			4,66
BV4	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	3,0223	3,0223								3,0223				17,39
BV5	Plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,3078	0,0328						0,2750		0,2929	0,0149			1,77
Plochy bydlení - individuální v rodinných domech - vesnické - celkem		11,2844	10,2954	0,0000	0,0000	0,2083	0,0000	0,7807	0,0000	0,0000	5,9321	5,3310	0,0000	0,0000	64,94
SV1	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,1761	1,7785				0,3976					0,6705	1,5056		12,52
SV2	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,2800	0,2800									0,2047	0,0753		1,61
SV3	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,3250							0,3250		0,0231	0,3019			1,87
Plochy smíšené obytné - venkovské celkem		2,7811	2,0585	0,0000	0,0000	0,3976	0,0000	0,3250	0,0000	0,0000	0,0231	1,1771	1,5809	0,0000	16,00
SK2	Plocha smíšená obytná - komerční	0,7972	0,7972								0,7972				4,59
Plochy smíšené obytné - komerční - celkem		0,7972	0,7972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7972	0,0000	0,0000	0,0000	4,59
OS1	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,6489							0,6489					0,6489	
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - celkem		0,6489	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6489	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6489	0,0000	3,73
OV2	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,3400							0,3400					0,34	
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - celkem		0,3400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,34	0,0000	1,96
VD1	Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,0946	1,0946									0,3319	0,7627		
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - celkem		1,0946	1,0946	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3319	0,7627	0,0000	6,30
PV1	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0466	0,0466									0,0145	0,0321		0,27
PV2	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0650							0,0650			0,0132	0,0518		0,37
PV3	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0484	0,0288				0,0196					0,0103	0,0381		0,28
PV4	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0435	0,0435									0,0435			0,25
PV5	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,1809	0,1809									0,1809			1,04
PV7	Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0473	0,0473									0,0473			0,27
Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství - celkem		0,4317	0,3471	0,0000	0,0000	0,0196	0,0000	0,0650	0,0000	0,0000	0,2414	0,1201	0,0702	0,0000	2,48
ZÁBOR ZPF CELKEM		17,3779	14,5928	0,0000	0,0000	0,6255	0,0000	2,1596	0,0000	0,0000	6,9938	6,9601	3,7116	0,0000	100,0000
%		100	83,97	0,00	0,00	3,60	0,00	12,43	0,00	0,00	40,25	40,05	21,36		

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,0000	11,2844	11,2844
Plochy smíšené obytné - venkovské	0,0000	2,7811	2,7811
Plochy smíšené obytné - komerční	0,0000	0,7972	0,7972
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,0000	0,3400	0,34
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0000	0,6489	0,6489
Plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,0000	1,0946	1,0946
Plocha veřejného prostranství – veřejná prostranství	0,0435	0,3882	0,4317
Celkem	0,0435	17,3344	17,3779

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,0435	14,5493	14,5928
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrady	-	0,6255	0,6255
Ovocné sady	-	-	-
Trvalé travní porosty	-	2,1596	2,1596
Celkem	0,0435	17,3344	17,3779

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	-	0
II.	-	-	0
III.	-	6,9938	6,9938
IV.	0,0435	9,9166	9,9601
V.	-	3,7116	3,7116
			0
Celkem	0,0435	17,3344	17,3779

n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 2 219 ha lesních pozemků. Lesnatost území (77,6 %) je výrazně nižší ve srovnání s republikovým průměrem (32 %). Lesy se nacházejí zejména ve východní a jižní, západní a severozápadní části řešeného území.

Podle Lesního hospodářského plánu spadá většina lesních ploch do kategorie – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny dub, buk, habr, lípa, smrk a borovice.

Na severu se nachází i lesy ochranné a zvláštního určení. Ty jsou ale zastoupeny v minimální míře.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádný zábor PUPFL

O) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je podrobně zpracováno a vyhodnoceno v Opatření obecné povahy zpracovaném pořizovatelem.

P) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek je podrobně zpracováno v Opatření obecné povahy zpracovaném pořizovatelem.

Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 76 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

Koordinální výkres – v měřítku 1:5 000

Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000

Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000