

# BROUMY

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje

ZPRACOVATEL: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Stanislav Zeman -

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6

leden 2021

Název územně plánovací dokumentace – Změna č.2 Územního plánu Broumy

Řešené území: Území vymezené na základě Obsahu změny č.2 ÚP Broumy

Pořizovatel: Městský úřad Beroun – odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Zodpovědný autorizovaný urbanista:

Ing. Stanislav Zeman

AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

autorizovaný urbanista

číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac

IČO: 14 938 634

DIČ: CZ380519/032

Zhotovitel: Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 13, 15500

- celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

- digitální zpracování

Sídlo ateliéru: Předvoje 30, Praha 6, tel: 235351448, 604214921, 603830029

## Obsah:

<b>1. Postup při pořízení Změny č.2 územního plánu .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Výsledek přezkoumání Změny č.2 územního plánu .....</b>	<b>6</b>
2.a. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
2.a.1. Soulad Změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje (dále PÚR).....	6
2.a.2. Soulad Změny č.2 územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK) .....	10
2.b. Soulad Změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
2.b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona.....	10
2.b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona: .....	13
2.c. Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	16
2.d. Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	16
<b>3. náležitosti vyplývající z §53 odstavec 5a – f. stavebního zákona.....</b>	<b>17</b>
3.a. Výsledek přezkoumání Změny č.2 územního plánu podle §53 odstavec 4 .....	17
3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	18
3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	18
3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	18
3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	18
3.e.1. Urbanistická koncepce .....	18
3.e.2. Limity využití území.....	19
3.e.3. Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch .....	20
3.e.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	20
3.e.5. Doprava .....	20
3.e.6. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury .....	21
3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
3.f.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	21
3.f.2. Ochrana přírody .....	22
3.f.3. Územní systém ekologické stability.....	22
3.f.4. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití....	22
3.f.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření .....	23
3.f.6. Plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva §101 stavebního zákona: ...	23
3.f.7. Odůvodnění vymezení územních rezerv .....	23
3.f.8. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	23
3.f.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu .....	23
3.f.10. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	23
3.f.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	23
3.g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	24
<b>4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.500/2006 Sb., ČÁST II. ODSTAVEC 1a-d.....</b>	<b>24</b>
4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	24
4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	25
4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	25
4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	25
4.d.1. n.1 Ochrana půdního fondu .....	25
4.d.2. n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa .....	26
<b>5. Rozhodnutí o námítkách včetně samostatného odůvodnění .....</b>	<b>27</b>
<b>6. Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>29</b>
<b>7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>29</b>

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Broumy má platný územní plán vydaný v roce 2017 (nabytí účinnosti 19.8.2017). Obecnímu úřadu byl doručen požadavek na pořízení změny územního plánu od majitele nemovitostí v katastrálním území Broumy (612871) a to pozemcích parc. č. 585/33, 585/35, 585/34, 585/41, 585/40, k.ú Broumy se záměrem na využití pozemků pro vyrovnaní dlouhodobého faktického stavu a rozšíření rekreačního objektu.

Navrhovatel změny č. 2 ÚP Broumy požádal o stanovisko Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy. Obsahem obdrženého stanoviska čj. SR/0745/SC/2019-2 ze dne 10.4.2019 bylo, že změnou bude dotčen pouze pozemek parc. č. 585/33, k.ú. Broumy, ostatní pozemky zůstanou nedotčeny.

Navrhovatel Změny č. 2 ÚP požádal o stanovisko krajského úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušného úřadu:

Obsahem obdrženého stanoviska č.j.: SZ\_046895/2019/KUSK ze dne 12.04.2019 bylo:

a) lze vyloučit významný vliv předložené změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

b) dle zákona č. 100/2001 Sb. se **nepožaduje** zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Broumy na životní prostředí (tzv. SEA), v případě, že Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy vyloučí vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) na území Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko.

Navrhovatel Změny č. 2 ÚP požádal o stanovisko Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy.

Obsahem obdrženého stanoviska č.j.: SR/0745/SC/2019-3 ze dne 10.4.2019 bylo:

**Lze vyloučit**, že uvedená koncepce "Návrh Změny č. 2 Územního plánu Broumy" na parc. č. 585/33 v k.ú. Broumy může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

O pořízení Změny č. 2 ÚP Broumy rozhodlo Zastupitelstvo obce Broumy na svém zasedání dne 20.8.2019, revokace usnesení, bod 6. Dále zastupitelstvo rozhodlo o **zkráceném postupu pořízení Změny č. 2 územního plánu**. Tento postup umožňuje novela stavebního zákona (zák.

č. 183/2006 Sb., ve znění zák. č. 225/2017 Sb., § 55a - zkrácený postup při pořizování změny územního plánu).

Zpracovatelem Změny č. 2 ÚP Broumy je Ing. Miroslav Fiala, Přecechtělova 2495/26, Praha 5, 155 00. Zodpovědný projektant je Ing. Stanislav Zeman – AUA Agrouurbanistický atelier, Šumberova 8, Praha 6, 162 00

Dokončený návrh Změny č. 2 ÚP Broumy byl předložen pořizovateli dne 13.1.2020.

### Veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Broumy proběhlo dne 18.8.2020 od 15:15 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Broum, U Radnice 73, 267 42 Broumy, v jeho průběhu účast v presenční listině potvrdily celkem 2 osoby. Přítomna byla také zástupkyně odboru dopravy Městského úřadu Beroun. Přítomní byli seznámeni s dosavadním průběhem pořizování a projednávání. Výklad návrhu Změny č. 2 územního plánu Broumy je v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedl Ing. Miroslav Fiala a odpověděl na otázky přítomných týkající se návrhu. Na další otázky podle povahy dotazu odpovídal zástupce pořizovatele – Ing. Kateřina Vognarová, určený zastupitel a zároveň starosta, Petr Jirka.

Zástupce pořizovatele připomněl přítomným obsah ustanovení § 52 odst. 3 a § 22 odst. 3 stavebního zákona týkající se způsobu, náležitostí a termínu podání námitek a připomínek k návrhu územního plánu, ačkoli upozornění již bylo obsaženo v oznámení o veřejném projednávání návrhu /čj. MBE41906/2020/ÚPRR-VoK ze dne 15.07.2020/. Poté zástupce pořizovatele vyzval přítomné k předání připomínek a námitek před skončením veřejného projednání.

Při veřejném projednání dne 18.08.2020 nebyla předána žádná písemná připomínka či námítka. Ve lhůtě stanovené v § 52 odst. 3 stavebního zákona - do 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna 1 námítka proti návrhu Změny č. 2 územního plánu.

Stanovisko a sdělení dotčených orgánů doručena k veřejnému projednání písemně:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 /10.6.2020, MPO 453556/2020/ - souhlasí
- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11 150 21 Praha 5 (čj. SZ\_039416/2020/KUSK) – souhlasí
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, Box 31, 110 01 Praha 1 (čj. SBS 27032/2020OBÚ/-02/1)
- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (čj. KHSSC 36630/2020) – nemá připomínky
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (čj. MZP/2019/500/344) – nemá připomínky

- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun (čj.MBE/42733/2020/ŽP-Cir) - nemá námitek
- Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – památková péče, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun /MBE/52657/2020/ÚPRR-Som/– souhlasí, řešené území přímo nesouviselo s provozem raně barokní Schurerovské sklárny

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s návrhem Změny č. 2 ÚP Broumy a nebylo nutné návrh změny upravovat.

Pořizovatel dne 14.12.2020 obdržel stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje (čj. 173009/2020/KUSK), který posoudil Návrh Změny č. 2 ÚP Broumy podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*(podle §53 odstavec 4 Stavebního zákona a §53 odstavce 5a) Stavebního zákona)*

Změna č.2 Územního plánu je zpracována v souladu s požadavky danými v § 53 Stavebního zákona.

### **2.a. Vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*(viz §53 odstavec 4a) Stavebního zákona)*

#### **2.a.1. Soulad Změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje (dále PÚR)**

Z „Politiky územního rozvoje ČR“ (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, aktualizované v roce 2015 (APÚRČR), a dále v roce 2019 (č.2 a č.3) a v roce 2020 (č.5) vyplývají pro řešené území zejména úkoly obsažené v kapitole 2.2 a v bodech č.14, 14a, 15, 16, 16a, 18, 19, 20, 20a, 22, 25 a 30:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak

citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č.2 územního plánu Broumy tento bod naplňuje především tím, že zajišťuje ochranu zemědělské krajiny. Nevytváří žádné odloučené plochy nové bytové výstavby.*

*Změna č.2 územního plánu respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek).*

*Plocha změny č.2 byla vymezena s ohledem na návaznost na zastavěné území a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury.*

*Změna č.2 územního plánu respektuje přírodní hodnoty zachováním stávajících i navrhovaných prvků ekologické stability.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změna č.2 územního plánu si klade jako jeden z hlavních cílů ochranu kvalitní zemědělské půdy (především orné) a proto navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu RI2 na plochy mimo ZPF..*

*Změna č.2 územního plánu respektuje ekologické funkce krajiny tím, že nenarušuje a nevymezuje rozsáhlé rozvojové plochy v rámci nezastavěného území a dále např. tím, že respektuje jednotlivé prvky ÚSES a hodnot krajiny (chráněná území, přírodní zeleň apod.).*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Ve Změně č.2 územního plánu Broumy je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci zastavitelných ploch do stávajícího urbanistického půdorysu sídla. Cílem Změny územního plánu je nevytvářet odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídleném území obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).*

*Vymezením zastavitelné plochy rekreace (RI2) v rámci Změny č.2 ÚP Broumy nedojde k vytváření odloučených lokalit, neboť zastavitelná plocha navazuje bezprostředně na stávající zastavěné území. I vzhledem k velikosti vymezené zastavitelné plochy toto nehrozí. Jedná se o rozšíření stávající plochy a stavby pro rodinnou rekreaci o cca 1000 m<sup>2</sup>.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Změna č.2 územního plánu plně respektuje geografickou polohu řešeného území uprostřed CHKO Křivoklátsko. Z této polohy vyplývají i požadavky na zvyšování úrovně rekreace, moderních způsobů rozvoje cestovního ruchu, zejména prostřednictvím ubytování. Vymezením zastavitelné plochy (vzhledem k vymezenému rozsahu) nedojde ke zhoršení stávajícího stavu ani hodnot území. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené v PÚR. Navíc zastavitelná plocha pouze rozšiřuje stávající zastavěné území o cca 1 000 m<sup>2</sup>.*

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Změna č.2 územního plánu při svém návrhu rozvojové plochy vychází a respektuje zastavěné území, kdy na něj bezprostředně navazuje, tak aby nedošlo k umístění této plochy do volné krajiny (brání vzniku odloučené lokality).*

*Změna č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES. Změna č.2 územního plánu respektuje systém ekologické stability na úrovni ZÚR Středočeského kraje a nenavrhuje do něj žádné rozvojové plochy.*

*Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné využití přírodních zdrojů proto, aby tyto hodnoty přírodního prostředí zůstaly i nadále zachovány.*



20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Změna č.2 územní plánu při svém návrhu zastavitelné plochy vychází a respektuje trasy obslužných komunikací a polních cest. Tyto komunikace jsou zachovány a jsou ponechány volné průchody, aby bylo možné zaniklé komunikace v případě potřeby znovu obnovit. To umožňují i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Změna č.2 územního plánu nevytváří kompaktní velké urbanizované celky, ale jedná se pouze o jednu zastavitelnou plochu rekreace RI2, která rozšíří stávající zastavěné území (plocha rekreace RI) a to tak, že na toto zastavěné území bezprostředně navazuje a nijak nebrání v prostupnosti krajiny.*

**Bod č.38 - Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:*

a) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,

*Změna č.2 územního plánu využívá stávající rekreační potenciál řešeného území a to tím způsobem, že nevymezuje nové zastavitelné plochy, ale umožňuje obnovu a rekonstrukce objektů v rámci stávajících ploch rekreace a ty v minimální možné míře rozšiřuje, aby bylo zajištěno plnohodnotné využití stávajících ploch RI.*

*Vzhledem k výše uvedenému je zajištěna ochrana ZPF, neboť k záboru ZPF nedojde. Zastavitelná plocha RI2 je vymezena mimo plochy s ochranou ZPF.*

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a osy vymezené v PÚR.

### **Specifické oblasti**

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

Řešené území nenáleží do žádné plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

V rámci Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a 5 prochází katastrálním územím Broum po jihovýchodním okraji návrh plochy koridoru E18. Jedná se o „Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Mírovka“.

Tento koridor se ovšem nedotýká území, řešeného Změnou č.2 ÚP Broumy. Změna č.2 ÚP Broumy řeší pouze území vymezené na základě Obsahu změny č.2 ÚP Broumy.

### **ZÁVĚR: Změna č.2 územního plánu Broumy je s platnou Politikou územního rozvoje ČR v souladu.**

#### **2.a.2. Soulad Změny č.2 územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK)**

Pro Změnu č.2 ÚP Broumy jsou závazné „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK), které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č.4-20/2011/ZK. Tyto ZÚR SK byly vydány formou „Opatření obecné povahy“ dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012. O vydání první aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015. Ode dne 4.9.2018 je účinná 2. aktualizace ZÚR Středočeského kraje.

Změna územního plánu č.2 byla vypracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění.

Vzhledem k charakteru obsahu Změny č. 2 ÚP Broumy – rozšíření stávající plochy rekreace nedojde ke střetu zastavitelné plochy RI2 s požadavky, vyplývajícími z platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje (po 2. aktualizaci).

### **Závěr: Zpracovaná Změna č.2 ÚP Broumy je s uvedenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v souladu.**

#### **2.b. Soulad Změny č.2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

(viz §53 odstavec 4b) Stavebního zákona)

##### **2.b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona**

**odst. 1** - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.2 ÚP Broumy navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro rekreaci, která bezprostředně navazuje na zastavěné území a rozšiřuje tuto lokalitu pro rekreaci o cca 1000 m<sup>2</sup>.

V současně platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rekreaci a to pouze formou stávajících ploch. Stávající ÚP nevymezuje žádnou plochu pro individuální rekreaci (vzhledem k poloze obce v CHKO Křivoklátsko).

Změna č.2 ÚP Broumy toto respektuje a vymezuje pouze rozšíření stávající plochy rekreace vymezením zastavitelné plochy RI2, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Tato zastavitelná plocha umožní přístavbu rekreačního objektu. Změna ÚP č.2 uvádí územní plán do souladu s faktickým využitím tak, aby mohla být stávající a navrhovaná plocha plnohodnotně využívána.

Tím dojde k uspokojení stávající potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena podmínka života budoucích generací.

**odst. 2** - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č.2 ÚP Broumy navrhuje podmínky pro rozvoj řešeného území tak, aby byl zajištěn územní rozvoj obce v dlouhodobém časovém horizontu. Změna č.2 ÚP Broumy vymezuje (vzhledem k poloze řešeného území v CHKO Křivoklátsko) pouze jednu zastavitelnou plochu. Ta je vymezena nikoli pro nové využití v rámci nezastavěného území, ale pro rozšíření stávající plochy rekreace. Vymezení této plochy umožní přístavbu stávajícího objektu rekreace a rozšíření stávající plochy rekreace RI. Tím dojde k možnosti plnohodnotného využívání stávající plochy rekreace.

Vymezením této zastavitelné plochy nedojde k narušení souladu veřejných zájmů na ochranu přírody a nezastavěného území oproti soukromým zájmům na rozvoj území.

**odst. 3** - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Zpracovatel, pořizovatel a obecní úřad zajistili spolu s příslušnými orgány územního plánování důsledné vyhodnocení a projednání všech stanovisek a připomínek vznesených během celého procesu zpracovávání a projednávání Změny č.2 ÚP Broumy. Tímto postupem zároveň zajistili i bezproblémovou koordinaci veřejných a soukromých záměrů změny v území.

**odst. 4** - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.2 ÚP Broumy chrání ve veřejném zájmu přírodní prostředí obce tím, že nevymezuje v rámci nezastavěného území žádné rozvojové plochy, ale vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu rekreace, která rozšíří stávající plochu rekreace (RI). V rámci stávajícího platného ÚP není pro rekreaci vymezena žádná zastavitelná plocha, takže se jedná spíše o výjimku. Vymezením této zastavitelné plochy bude umožněna přístavba stávajícího objektu pro rekreaci, neboť zastavitelná plocha navazuje přímo na stávající zastavěné území.

Změna č.2 ÚP Broumy vytváří předpoklady pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a rekreace a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje.

**odst. 5** - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změna č.2 ÚP Broumy nemění možnost, aby v řešeném území bylo možné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny a dále pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a pro ochranu území před přírodními katastrofami a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na ZPF za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz.

**odst. 6** - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.2 ÚP Broumy nemění podmínku využití území. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území je umožněno realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

## **2.b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:**

### **odst. 1a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,**

Změna č.2 ÚP Broumy nijak nenaruší stav území, jeho přírodní ani civilizační hodnoty, neboť se jedná pouze o rozšíření stávající plochy rekreace, která umožní rekonstrukci (přístavbu) stávajícího rekreačního objektu a navrhuje zastavitelnou plochu, aby mohl být využíván nezbytný pozemek kolem objektu rekreace také ke stejné funkci..

### **b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,**

Změna č.2 ÚP Broumy stanovila koncepci vymezením zastavitelné plochy rekreace, - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI2), která rozšíří „stávající zastavěné území“ objektu rekreace. Vzhledem k rozsahu vymezení této zastavitelné plochy pro rekreaci nedojde k narušení hodnot nebo podmínek využití stávajícího území. Koncepce rozvoje byla navržena tak, aby zohledňovala současný stav území a jeho potenciál.

### **c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,**

Vymezení zastavitelné plochy RI2 vychází z polohy obce v CHKO Křivoklátsko, ve velice hodnotném přírodním prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o rozšíření stávající plochy rekreace, nevzniknou zde rizika spojená s ochranou veřejného zdraví, životního prostředí, geologickou stavbou území či vlivem na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Vymezení zastavitelné plochy umožňuje přístavbu stávajícího objektu.

### **d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,**

Změna č.2 ÚP Broumy stanovuje využití zastavitelných i stabilizovaných ploch za podmínek, které povoluje stavební zákon. V rámci těchto podmínek je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití území. Z toho důvodu je současný charakter zástavby pro zastavitelnou plochu rekreace (RI2) závazně definován.

### **e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,**

Změna č.2 ÚP Broumy stanovuje podmínky využití zastavitelné plochy (RI2) v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Jedná se o stanovení podmínek využití pro jednotlivé plochy s rozdílným, způsobem využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné)

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Změna č.2 ÚP Broumy neřeší (s ohledem na rozsah zastavitelné plochy) etapizaci postupného využívání..

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

Změna č.2 Broumy nemusí v řešeném území vytvářet podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, neboť k žádnému ohrožení přírodního prostředí vymezením zastavitelné plochy RI2 nedojde.

Protipovodňová opatření nejsou navržena - vzhledem k charakteru a umístění zastavitelné plochy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Změna č.2 ÚP Broumy tento bod neřeší, neboť se jedná o doplnění (rozšíření) stávající plochy rekreace. Zde je charakter a účel využití jednoznačně definován a nepředpokládá se změna využití této plochy (či objektu na této ploše).

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Změna č.2 ÚP Broumy vymezuje zastavitelnou plochu pro rekreaci a to rozšířením stávající plochy určené pro individuální rekreaci (RI). Jedná se o krajní pozemek v lokalitě, ke se nachází několik objektů pro rekreaci. Po tuto plochu jsou stanoveny podmínky využití území tak jak jsou uvedeny v kapitole F platného ÚP.

Vymezením zastavitelné plochy RI2 nedojde např. k narušení stávajícího charakteru sídla, které plní převážně funkci kvalitního venkovského bydlení, doplněnou funkcí rekreace. Rozšíření zastavěného území o zastavitelnou plochu umožní plnohodnotné využívání stávajícího objektu k rekreaci.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci nevyžaduje žádné prostředky z veřejných rozpočtů. Jedná se o přístavbu stávajícího objektu rekreace. Navíc zastavitelná plocha bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

V ploše řešené změnou č.2 ÚP Broumy se nenachází konkrétní plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. K zajištění civilní ochrany budou využívány především objekty ve vlastnictví obce.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje s ohledem na neexistující potřebu realizace asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území žádná opatření, která by tuto potřebu řešila.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů 4), 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Změna č.2 ÚP Broumy respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území dle zvláštních právních předpisů. Ty jsou také zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v odůvodnění územního plánu.

Vzhledem k charakteru vymezení zastavitelné plochy rekreace v rámci Změny č.2 ÚP Broumy nepředpokládá negativní vliv tohoto záměrů na území. Vymezením zastavitelné plochy rekreace RI2 bude umožněna přístavba stávajícího objektu rekreace a také bude možné plnohodnotné využívání přilehlé zahrady. Vzhledem k tomu nejsou navrhována ani žádná kompenzační opatření.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy rekreace (v rámci Změny č.2 ÚP Broumy) se s využitím přírodních zdrojů nepočítá.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování Změny č.2 ÚP Broumy byly uplatněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů.

**odst. 2 -** *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

V textové části odůvodnění Změny č.2 územního plánu Broumy je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu Změny č.2 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje střeđočeského kraje.

V rámci Změny č.2 územního plánu Broumy, nebylo nutné provést posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť Krajský úřad Střeđočeského kraje nutnost uvedeného posouzení nepožaduje.

**ZÁVĚR: Změna č.2 územního plánu Broumy je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle § 18 a §19 stavebního zákona.**

**2.c. Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

*(viz §53 odstavec 4c) Stavebního zákona)*

Změna č.2 územního plánu Broumy je řešena v souladu s požadavky Zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění č.225/2017 Sb.) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novelizací a vyhlášky 500/2006 Sb. (v platném znění), o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**2.d. Soulad Změny č.2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*(viz §53 odstavec 4.d.) Stavebního zákona)*

V rámci Změny č.2 územního plánu Broumy jsou zohledněny požadavky vyplývající zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy).

Stanovisko a sdělení dotčených orgánů doručena k veřejnému projednání písemně:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 /10.6.2020, MPO 453556/2020/ - souhlasí
- Krajský úřad Střeđočeského kraj, Zborovská 11 150 21 Praha 5 (čj. SZ\_039416/2020/KUSK) – souhlasí
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Střeđočeského, Kozí 4, Box 31, 110 01 Praha 1 (čj. SBS 27032/2020OBÚ/-02/1)



- Krajská Hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (čj. KHSSC 36630/2020) – nemá připomínky
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (čj. MZP/2019/500/344) – nemá připomínky
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun (čj.MBE/42733/2020/ŽP-Cir) - nemá námitek
- Městský úřad Beroun, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje – památková péče, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun /MBE/52657/2020/ÚPRR-Som/– souhlasí, řešené území přímo nesouviselo s provozem raně barokní Schurerovské sklárny

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s návrhem Změny č. 2 ÚP Broumy a nebylo nutné návrh změny upravovat.

Pořizovatel dne 14.12.2020 obdržel stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje (čj. 173009/2020/KUSK), který posoudil Návrh Změny č. 2 ÚP Broumy podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

### **3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z §53 Odstavec 5A – F. STAVEBNÍHO ZÁKONA**

#### **3.a. Výsledek přezkoumání Změny č.2 územního plánu podle §53 odstavec 4**

(viz §53 odstavec 5a) + předchozí kapitola §53 odst. 4a) -d)

- Změna č.2 územního plánu Broumy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (včetně Aktualizované Politiky územního rozvoje ČR) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (včetně aktualizací).
- Změna č.2 územního plánu Broumy obsahuje Cíle a úkoly územního plánování ÚP dle §18 a 19 Stavebního zákona.
- Změna č.2 územního plánu Broumy splňuje v rámci textové a grafické dokumentace požadavky obsažené ve Vyhlášce č.500/2006 Sb. – příloha č.7.

### **3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

(viz §53 odstavec 5b) Stavebního zákona)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č.2 územního plánu Broumy, jelikož (dle § 50, odst. 1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) se nepožaduje jeho zpracování.

Změna č.2 územního plánu Broumy nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

### **3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

(viz §53 odstavec 5c) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 2 územního plánu Broumy vydáno.

### **3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

(viz §53 odstavec 5d) Stavebního zákona)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo ke změně č. 2 územního plánu Broumy vydáno.

### **3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

(viz §53 odstavec 5e) Stavebního zákona)

#### **3.e.1. Urbanistická koncepce**

Koncepce vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci - rozvoje vychází z potřeby využití stávající plochy rekreace (lokalita několika objektů pro rekreaci, na kterou zastavitelná plocha bezprostředně navazuje. Jedná se o území obce Broumy, kde jsou situovány mnohé plochy určené pro rekreaci, turistiku, odpočinek apod.

Právě z tohoto důvodu vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci nijak nenaruší stávající charakter využití území a zástavby, ale naopak umožní plnohodnotné využití stávajícího objektu rekreace,, který zde již stojí. Vymezení zastavitelné plochy umožní přístavbu tohoto objektu, aby

mohl být minimálně rozšířen. Vzhledem k charakteru řešeného území se jedná o minimální zásah, který nijak nenaruší či neovlivní stávající přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu stávajícího objektu pro rekreaci a plnohodnotné využití okolních pozemků formou např. zahrad či ostatních ploch, nejsou zde žádné potřeby na zajištění dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu nedochází k žádným potřebám na vynaložení veřejných prostředků.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci zastavitelné plochy (bez nároků na dopravní a technickou infrastrukturu) nebylo nutné řešit Změnu č.2 územního plánu Broumy ve variantách.

### **3.e.2. Limity využití území**

Změna č.2 územního plánu respektuje v rámci přijatého řešení následující limity využití území :

- ochranné pásmo silnic (15 m),
- venkovní vedení elektrické energie 22 kV
- ochranné pásmo vedení elektrické energie
- trafostanice (včetně op)
- čistírna odpadních vod
- vedení kanalizace a vodovodu
- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II. stupně
- telekomunikační vedení
- zóny CHKO Křivoklátsko
- maloplošné zvláště chráněné území (NPR Týřov)
- biochora
- Natura 2000 – EVL
- hospodářská skládka (staré ekologické zátěže)
- hranice bonitované půdně ekologické jednotky
- čísla BPEJ a tříd ochrany zemědělské půdy
- nemovitá kulturní památka
- nadregionální a regionální ÚSES (včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru),
- lokální ÚSES,
- území se nachází v oblasti Natura 2000 - ptačí oblast

### **3.e.3. Komplexní zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a dalších navržených ploch**

Změna č.2 územního plánu Broumy navrhuje 1 zastavitelnou plochu:

- 1 plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI2)

Zdůvodnění vymezení a využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby uvádí následující tabulka:

Zastavitelná plocha	Rozloha v ha	Zdůvodnění změny využití plochy v rámci Změny č.2 ÚP
RI2 Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1031	- zastavitelná plocha rozšiřuje stávající zastavěné území - zastavitelná plocha je totožná se stávajícím využitím zastavěného území - plocha bez nároku na dopravní a technickou infrastrukturu - zastavitelná plocha nevymezuje nové objekty, ale bude sloužit pro rozšíření stávajícího objektu - zastavitelná plocha se nachází mimo ZPF bez záboru ZPF - zastavitelná plocha RI2 je již nyní využívána k rekreaci a slouží jako zahrada ke stávajícímu objektu rekreace

Z demografického hlediska nedochází vymezením zastavitelné plochy rekreace k žádnému nárůstu či úbytku obyvatel

### **3.e.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

#### **3.e.4.1 Občanské vybavení**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné nové plochy občanského vybavení.

#### **3.e.5. Doprava**

##### **3.e.5.1 Silnice**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné silnice, stávající jsou respektovány.

##### **3.e.5.2 Místní komunikace**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné místní komunikace, stávající jsou respektovány.

##### **3.e.5.3 Železnice**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné plochy pro železniční dopravu.

##### **3.e.5.4 Veřejná doprava**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v rámci veřejné dopravy.

##### **3.e.5.5 Komunikace pro pěší a cyklisty**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné komunikace pro pěší a cyklisty.

### **3.e.5.6 Plochy pro dopravu v klidu**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné plochy pro dopravu v klidu.

### **3.e.5.7 Vodní doprava**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v rámci vodní dopravy.

## **3.e.6. Zdůvodnění řešení technické infrastruktury**

### **3.e.6.1 Zásobování vodou**

Změna č.2 ÚP Broumy respektuje stávající zásobování vodou a nové nenavrhuje. Vymezená zastavitelná plocha nevyžaduje zásobování vodou.

### **3.e.6.2 Likvidace odpadních vod**

Změna č.2 ÚP Broumy respektuje stávající likvidaci odpadních vod a novou nenavrhuje. Zastavitelná plocha rekreace řeší likvidaci v rámci stávající kanalizace

### **3.e.6.3 Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Změna č.2 ÚP Broumy respektuje stávající vodní toky a plochy. Žádné nové nevymezuje.

### **3.e.6.4 Elektrická energie**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje změny v rámci zásobování elektrickou energií.

### **3.e.6.5 Plyn**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje změny v rámci zásobování plynem.

### **3.e.6.6 Spoje**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje změny týkající se telekomunikací.

### **3.e.6.7 Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

## **3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin**

### **3.f.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v rámci stávajícího systému ekologické stability ani nevymezuje žádné nové prvky ÚSES.

Všechny prvky ÚSES jsou Změnou č.2 ÚP Broumy respektovány. Vymezením zastavitelné plochy rekreace nedojde ani k jejich narušení.

Vymezená zastavitelná plocha nijak nenaruší stávající charakter krajiny, neboť se jedná pouze o rozšíření stávající plochy rekreace.

### **3.f.1.1 Prostupnost krajiny**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v prostupnosti krajiny, ani ji nijak nenarušuje vymezením zastavitelné plochy rekreace.

### **3.f.1.2 Opatření k protierozní ochraně půdy**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v rámci protierozní ochrany půdy. Vymezením zastavitelné plochy rekreace nedojde k ohrožení erozí.

### **3.f.1.3 Vodohospodářská a protipovodňová opatření**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje vzhledem k umístění a rozsahu zastavitelné plochy žádná vodohospodářská ani protipovodňová opatření.

### **3.f.2. Ochrana přírody**

Změna č.2 ÚP Broumy vymezením zastavitelné plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI2) nijak nenaruší velice hodnotné prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu stávající plochy (objektu) rekreace, nedochází ke znehodnocení či narušení velice hodnotného krajinného prostředí a to jak z hlediska umístění Broum v CHKO Křivoklátsko, tak ani k blízkosti plochy Natura 2000 – EVL a NRBC Týřov – Křivoklát. Navíc v současné době je předmětná zastavitelná plocha RI2 již nyní využívána pro rekreaci a slouží jako „zahrada“ ke stávajícímu rekreačnímu objektu.

Vymezení zastavitelné plochy se nedotkne ani velice významné krajinnotvorné zeleně, neboť se jedná o vymezení zastavitelné plochy, umožňující rekonstrukci dostavbu objektu tak, aby mohl být plnohodnotně využíván v rámci individuální rekreace.

### **3.f.3. Územní systém ekologické stability**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné změny v rámci vymezeného Územního systému ekologické stability. Do jednotlivých prvků ÚSES nezasahuje vymezená zastavitelná plocha rekreace RI2 a jednotlivé prvky ÚSES jsou plně respektovány v rámci Změny č.2.

### **3.f.4. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č.2 ÚP Broumy nemění podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak jak je vymezeno v rámci platného ÚP. Změna č.2 ÚP Broumy umísťuje zastavitelnou plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI2) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek využití.

### **3.f.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření**

#### **3.f.5.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění dle §170 stavebního zákona**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

#### **3.f.5.2 Plochy pro veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva dle §101 stavebního zákona**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

#### **3.f.6. Plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva §101 stavebního zákona:**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva.

#### **3.f.7. Odůvodnění vymezení územních rezerv**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné plochy územních rezerv.

#### **3.f.8. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

#### **3.f.9. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

#### **3.f.10. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

#### **3.f.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádné stavby, pro které by musel vypracovat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt.

### 3.g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(viz §53 odstavec 5f) Stavebního zákona)

Změna č.2 ÚP Broumy nevymezuje rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, smíšené obytného území, či plochy výroby, ale rozšiřuje pouze jednu stávající plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Jedná se o plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI2.

Označení plochy	Plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Katastrální území
RI2	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,1031	Broumy

Toto rozšíření je navrženo z důvodu přístavby stávajícího objektu, který po jeho rozšíření možno plnohodnotně využívat k určenému účelu. Již nyní je zastavitelná plocha využívána také jako „zahrada“ ke stávajícímu rekreačnímu objektu.

Nejedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, ale o rozšíření stávajícího zastavěného území. To nebude mít vliv na nárůst obyvatel či požadavky technické a dopravní infrastruktury.

Z tohoto důvodu není proveden výpočet potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

## 4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., ČÁST II. ODSTAVEC 1A-D.

### 4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vymezení zastavitelné plochy rekreace RI2 v rámci Změny č.2 ÚP Broumy nebude mít žádný vliv z hlediska širších vztahů.

Změna č.2 ÚP Broumy respektuje stávající limity v rámci platné nadřazené platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje.

Koncepce řešení Změny č.2 ÚP Broumy územního plánu nemá na sousední katastrální území žádný vliv.

Obec Broumy neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné mimořádně významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních.

Zvláště významná je obec z hlediska ochrany přírody. Celé její území spadá do CHKO Křivoklátsko a v území obce jsou i významné prvky Územního systému ekologické stability. Změna č.2 ÚP Broumy tyto prvky respektuje.

Katastrálním územím Broum je dle aktualizované PÚR ČR veden koridor pro zásobování elektrickou energií E35 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka. Koridor je v aktualizované PÚR ČR veden jako E18. Tento koridor je veden pouze jižním okrajem území Broum a proto není předmětem řešení Změny č.2 ÚP Broumy, neboť Změna č.2 ÚP Broumy řeší pouze



území na základě Obsahu změny územního plánu Broumy pro pořízení změny zkráceným postupem (změna využití pozemku KN p.č.558/33, k.ú. Broumy z plochy NP na plochu RI).

#### **4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č.2 územního plánu Broumy je zpracována na základě Obsahu změny územního plánu Broumy pro pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrhem změny je proveden návrh zastavitelné plochy RI2 určené k rekreaci.

#### **4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č.2 územního plánu Broumy nevymezuje žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

#### **4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **4.d.1. n.1 Ochrana půdního fondu**

##### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Změna č.2 ÚP Broumy navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 0,0534 ha.

Celkový zábor ZPF činí 0,0 ha, neboť se jedná o plochu mimo ZPF (druh pozemku ostatní plocha – bez BPEJ).

##### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

V území řešeném Změnou č.2 ÚP Broumy nebyly provedeny meliorace, závlahy či protierozní opatření.

##### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

Plánovanou výstavbou nedojde k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

##### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro k.ú. Broumy byly dosud zpracovány "Jednotné pozemkové úpravy". Ty se týkaly pouze polních cest a byly již ukončeny v roce 1995 a 1996. KPÚ dosud provedeny nebyly.

### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Změna č.2 ÚP Broumy řeší pouze území na základě Obsahu změny č.2 územního plánu Broumy pro pořízení změny zkráceným postupem (změna využití pozemku KN p.č.585/33, k.ú. Broumy z plochy NP na plochu RI).

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Změna č.2 ÚP Broumy řeší rozšíření zastavěného území tak, aby stávající objekt pro rekreaci mohl být přistavěn a plnohodnotně využíván.

Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje zábor ZPF – zastavitelná plocha se nachází mimo ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávající plochy zastavěného území (rozšíření stávajícího objektu k rekreaci) je toto řešení jediné možné.

### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace Změny č.2 územního plánu Broumy věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy v rámci území vymezeného na základě Obsahu změny č.2 ÚP Broumy.

### **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Zastavitelná plocha RI2 se nachází mimo ZPF.

Z tohoto důvodu Změna č.2 ÚP neuvádí tabulku vyhodnocení záboru ZPF.

#### **4.d.2. n.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

##### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V území řešeném Změnou č.2 ÚP Broumy se nachází PUPFL severně, severovýchodně a severozápadně od plochy vymezené ke změně využití území. Zastavitelná plocha rozšiřující stávající zastavěné území se nachází v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa. Vzhledem k tomu, že Změna č.2 ÚP Broumy rozšiřuje zastavěné území rekreačního objektu o zastavitelnou plochu směrem na jih v dostatečné vzdálenosti od lesa, je ochrana PUPFL dostačující.

V k.ú. Broumy se nachází celkem 2 219 ha lesních pozemků. Lesnatost území (77,6 %) je výrazně vyšší ve srovnání s republikovým průměrem (32 %). Lesy se nacházejí zejména ve východní a jižní, západní a severozápadní části k.ú. Broumy.

Podle Lesního hospodářského plánu spadá většina lesních ploch do kategorie – hospodářský les.

V druhovém složení jsou v převážné míře zastoupeny dub, buk, habr, lípa, smrk a borovice.

## Navrhovaná opatření

Vzhledem k tomu, že Změna č.2 ÚP Broumy nenavrhuje žádný zábor PUPFL není navrženo žádné vymezení lesních pozemků. A to i z důvodu nedalekých rozsáhlých lesních komplexů CHKO Křivoklátsko.

V území řešeném Změnou č.2 (území vymezeného na základě Obsahu změny č.2 ÚP Broumy) se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

## Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádný zábor PUPFL

## 5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

1) Námitku uplatnil: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10**, podaná byla dne 07.08.2020 pod č.j. MBE/48131/2020/ÚPRR-VoK

území dotčené námitkou: celé území obce Broumy

text námítky:

**Námitka k návrhu změny č. 2 Územního plánu Broumy podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění**

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto námitku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Broumy.

Námitka se týká **nedostatečného vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen „PUR“), kde uvádíte následující:

„Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

*V rámci Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č.1, 2 a 3 prochází katastrálním územím Broum po jihovýchodním okraji návrh plochy koridoru E17. Jedná se o „Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice“. Tento koridor se ovšem nedotýká území, řešeného Změnou č.2 ÚP Broumy. Změna č.2 ÚP Broumy řeší pouze území vymezené na základě Obsahu změny č.2 ÚP Broumy.“*

**Správní území obce Broumy je dotčeno stávajícím vedením 400kV Hradec – Mírovka**, pro který z PUR vyplývá rozvojový záměr s označením **E18** tj. koridor pro dvojitě vedení 400kV Hradec – Mírovka nikoliv koridor E17 pro dvojitě vedení 400 kV Hradec–Chrást a Chrást–Přeštice.

**Nevymezení koridoru pro rozvojový záměr dvojitěho vedení 400kV Hradec – Mírovka považujeme za nesoulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1,2 a 3.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **žádáme o přepracování vyhodnocení souladu s PUR a dále o naplnění ustanovení dle § 55 odst. 3 ve spojení s § 54 odst. 6 zákona č. 183/2006Sb.**, kdy zastupitelstvo obce je povinno bezodkladně rozhodnout o pořízení změny územního plánu a uvést tak územní plán do souladu se schválenou politikou územního rozvoje.

**Rozhodnutí o námitce:**

**Námitce se nevyhovuje.**

### Odůvodnění:

Změna č.2 územního plánu Broumy je pořizována zkráceným způsobem na podnět od investorů (vlastníků nemovitostí), tedy ne z vlastního podnětu obce Broumy. Změna spočívá v rozšíření plochy RI, z důvodu záměru realizace přístavby stávajícího objektu rodinné rekreace.

Vymezení koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka na území obce Broumy nebylo součástí obsahu změny č. 2 ÚP Broumy. Dle § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. se změna ÚP zpracovává, projednává a vydává POUZE v rozsahu měněných částí. Tento fakt se týká i pravomocí dotčených orgánů či v tomto případě oprávněného investora. Vyjadřovat se je možné tedy pouze k částem územního plánu, které jsou změnou měněny.

Vymezení koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka je obsaženo prozatím pouze v Politice územního rozvoje. Kde jsou v rámci textové části uvedena místa, která mají být záměrem spojena. Grafické schéma, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam (čl. 136). Z Politiky územního rozvoje nevyplývá, že je záměrem E18 dotčeno území obce Broumy. Politika územního rozvoje obecně stanovuje úkoly pro kraje, aby v Zásadách územního rozvoje zpřesnily vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury a obcím, aby v navazujících územně plánovacích dokumentacích takto vymezené koridory upřesnily a zajistily jejich územní ochranu. Pro koridor E18 úkoly pro územní plánování ani úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady Politika územního rozvoje nestanovila. Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec-Mírovka na území obce Broumy v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje vymezen není, proto jej ani návrh Změny č. 2 ÚP Broumy nemůže zpřesnit. Jedná se o záměr, který má procházet několika kraji, více ORP a mnoha obcemi. Tvzení, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, se neopírá o zákonné ustanovení (§ 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona), protože není vymezena ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Důležitá je skutečnost, že obsah změny se týká pouze pozemku u stavby rodinné rekreace, který je od uvedeného záměru vzdálený vzdušnou čarou cca 6,5 km. Provedením záměru obsaženého ve změně ÚP absolutně nemůže dojít k ohrožení realizace trasy dvojitěho vedení 400 kV Hradec-Mírovka.

Projednávané změny územních plánů jsou pořizovány z podnětu fyzických osob, které si pořízení změn platí z vlastních finančních prostředků. Vymezení koridoru pro dvojitě vedení v rámci územního plánu s sebou samozřejmě přináší další finanční náklady nejen za práci projektanta. Přenášení finanční zátěže z oprávněného investora na fyzickou osobu je nesprávné. Pokud společnost ČEPS, a.s. vnímá nutnost vymezení koridoru v současné době, může využít možnosti plynoucí z postavení oprávněného investora dle § 44 zákona 183/2006 Sb. a dát návrh na pořízení vlastní změny, kterou provede dle vlastních požadavků i bez nutnosti zpřesnění v Zásadách územního rozvoje kraje.

V případě, že této možnosti ČEPS a.s. nevyužije, bude možné záměr zohlednit v další Změně územního plánu Broumy, bude-li upřesněn v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyly uplatněny žádné připomínky dle § 52 Stavebního zákona.

## **7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Broumy obsahuje 29 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu sestává celkem ze 3 výkresů.

Koordinální výkres – v měřítku 1:5 000

Širší vztahy – v měřítku: 1:50 000

Předpokládané zábory půdního fondu - v měřítku 1:5 000

### **Poučení:**

Proti souboru změn č. 2 územního plánu Broumy vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....  
starosta

.....  
místostarosta

razítko obce: